



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 11.06.2024, klo 16:30 - 18:22

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

### **Käsitellyt asiat**

- § 100 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 101 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 102 Vierutie, läpiajon estämisen edellyttämät liikennejärjestelyt**
- § 103 Teknisen lautakunnan lausunto, Porin stadionin hankesuunnittelu**
- § 104 Itä-Porin päiväkotii, rakennusurakka**
- § 105 Itä-Porin päiväkotii, ilmanvaihto- ja automaatiourakka**
- § 106 Itä-Porin päiväkotii, putki- ja sprinkleriurakka**
- § 107 Itä-Porin päiväkotii, sähköurakka**
- § 108 Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024**
- § 109 Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen**
- § 110 Määräalan ostaminen Pinomäestä kiinteistöstä 609-430-17-130 Kolkka**
- § 111 Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta Tekojääradan kattamiseksi**
- § 112 Porin Etelärannan vuokravenelaiturien hankinta (uusinta)**
- § 113 Vuoden 2023 yksityistieavustushakemukset**
- § 114 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Mikko Pakkasela, puheenjohtaja  
Jarno Joensuu, 1. varapuheenjohtaja  
Jari Haapaniemi  
Minna Haavisto  
Raija Koskiranta  
Petri Lahtinen  
Christa Lahto  
Antti Lehtonen  
Sirpa Muurinen  
Johanna Rantanen  
Markku Tanttinen  
Juha Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Mika Painilainen, hallintopäällikkö, tekninen toimiala, sihteeri  
Toni Haapakoski, Yksikön päällikkö, infrayksikkö  
Tuomas Koivisto  
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala  
Pertti Kärkkäinen  
Robert Poussa  
Eija Riihimäki, Liikenneinsinööri, saapui 16:34, poistui 16:48  
Mika Suojanen, Rakennuttajainsinööri, poistui 17:23  
Jouni Salonen, Rakennuspäällikkö, poistui 17:40

Poissa

Anna Domander, varajäsen  
Sami Hietaharju, varajäsen  
Lauri Inna, kaupunginjohtaja  
Anne Jakonen, varajäsen  
Tuomas Jalava, varajäsen  
Tomas Koivuniemi, varajäsen  
Arja Laulainen, kaupunginhallituksen puheenjohtaja  
Meritta Lehtovirta, varajäsen  
Topi Maanavilja, varajäsen  
Jussi Ruuti, varajäsen  
Riikka Siivonen, varajäsen  
Marja Sjöholm  
Piritta Ståhlström, varajäsen  
Jari Taimi, varajäsen  
Jussi Törmälä, varajäsen  
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö  
Sami Viitasaari  
Viliina Välimäki  
Helvi Walli

Allekirjoitukset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Mikko Pakkasela  
Puheenjohtaja

Mika Painilainen  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.06.2024

13.06.2024

Antti Lehtonen

Minna Haavisto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 14.6.2024

Mika Painilainen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## **§ 100**

### **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## § 101

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Antti Lehtonen ja Minna Haavisto (varalla Jari Haapaniemi).

Pöytäkirja tarkastetaan 13.6.2024.

#### **Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Antti Lehtonen ja Minna Haavisto.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.6.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 220,29.11.2022**

**Tekninen lautakunta, § 6,10.01.2023**

**Tekninen lautakunta, § 54,07.03.2023**

**Kaupunginhallitus, § 129,13.03.2023**

**Tekninen lautakunta, § 248,28.11.2023**

**Tekninen lautakunta, § 102, 11.06.2024**

**§ 102**

**Vierutie, läpiajon estämisen edellyttämät liikennejärjestelyt**

PRIDno-2022-6186

**Tekninen lautakunta, 29.11.2022, § 220**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki

eija.riihimaki@pori.fi

Liikenneinsinööri

Liitteet

1 Anomus\_nettiljulkinen

2 TELA 2005

3 Pietniemen\_Leppäkorven\_kiinteistonomistajien\_aloite\_2014\_nettiljulkinen

4 TELA 2015

5 Tuorsniemi\_lapiajo\_liikenneturvallisuusasiantuntijalausunto\_2018\_nettiljulkinen

6 TELA 2018

7 VIPS 2018

8 Vierutie kartta

Tuorsniemen alueen asukkaat ovat tehneet kaupungille aloitteen moottoriajoneuvoilla ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Vierutien - Kaarnatien risteyksessä järjestettiin asukkaiden ja liikenneinsinöörin kesken katselmus 8.11.2022. Katselmuksen perusteella sovittiin, että lähialueen asukkaat tekevät yhdessä aloitteen ajoesteen palauttamiseksi Vierutielle Kaarnatien risteykseen. Aloitteen allekirjoittajana on yhteensä 84 henkilöä Vierutien lähialueelta.

Aloitteessa todetaan seuraavaa:

*Viitaten 8.11.2022 klo 15.30 pitämääne katselmukseen Vierutien ja Kaarnatien risteyksessä Tuorsniemessä sekä 16.09.2022 lähettämäni selvitykseen sekä katselmuksen jälkeen kerättyyn viiteen keräyslistaan, joissa yhteensä 84 nimeä, esitämme, että Vierutie suljetaan ko. risteyksessä mahdollisimman pian ja kaikki moottoriliikenne Leppäkorpeen Vierutien kautta estetään.*

*Lokakuussa 2022 tehty liikennelaskenta osoittaa selvästi, että autoliikenne Leppäkorvesta ja Leppäkorpeen Vierutiellä on lisääntynyt valtavasti ja katuä käytetäänkin nykyään pääasiassa kauttakulkuliikenteeseen, johon tämä katu ei mitenkään sovellu jo kapeutensa ja huonon näkyvyyden vuoksi. Nyt esittävän suljettavan kadun osuus lasketusta kokonaisliikenteestä on vain n. 20%. Kasvanut ja jatkuvasti kasvava moottoriliikenne aiheuttaa päivittäin vaaratilanteita pienille lapsille, koululaisille, jalankulkijoille, pyöräilijöille, lasten vaunuja työntäville, vanhuksille jne. Kadun osalla ei ole pyörä- eikä jalankulkutietä. Lisäksi nopeudet ovat suuria. Laskennasta ilmenee, että keskinopeudet*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*ovat mittauspaiosta riippuen 35 ja 38km/t ja maksiminopeudet 44 km/t. Kadulla on 30 km /t rajoitus.*

*Kaupunki on kehittänyt kiitettävästi liikenteen sujumista Länsiporin alueella ja kaikkien asukkaiden on helppoa päästä hyviä teitä pitkin kaikkiin suuntiin. Näin ollen Vierutien käyttäminen läpikulkuväylänä Leppäkorven suuntaan ei ole perusteltua.*

16.9.2022 lähetetyssä kirjeessä todetaan lisäksi seuraavaa:

*Tekninen lautakunta päätti 12.06.2018 purkaa läpiajokiellon ja poistaa esteet Vierutien ja Kaarnatien risteyksestä. Ennen tätä kaupunki oli lähettänyt kirjeen Tuorsniemen Kiinteistöyhdistykselle, jossa esitti, että Vierutie sekä Kirsitie avataan liikenteelle. Yhdistyksen puheenjohtajan mukaan koolle kutsuttu kokous päätti esittää kaupungille, että ainoastaan Vierutie avattaisiin. Keskusteltuani pj:n kanssa ilmeni, että kokoukseen osallistui ainoastaan viisi henkilöä ja kaikki Kirsitieltä. Kokous oli varmasti asianmukaisesti kutsutte koolle mutta näin tärkeässä asiassa olisi ehdottomasti pitänyt jakaa kirjallinen kutsu kaikille Tuorsniemen maässä asuville.*

*Keskustelin (kesällä 2018) myös [liikenneinsinöörin] kanssa ja lopputuloksena oli, että tarkastellaan liikenteen kehittymistä ja jos aiheutta on, asiaan voidaan palata myöhemmin.*

*Autoliikenne Vierutiellä on kasvanut avaamisen jälkeen koko ajan, mikä luonnollisesti oli tiedossakin. Avatulla osuudella katu on mutkikas, mäkinen ja erityisen kapea verrattuna esim. Kirsitiehen ja Vierutien alkuun, jossa on mm. jalkakäytävä. Katu ei missään nimessä täytä kauttakulkuliikenteen vaatimuksia jo yksistään kapeutensa vuoksi. Esim. Leppäkorvessa asuvat käyttävät tätä reittiä paljon. Myöskin raskas liikenne on lisääntynyt ja kun ottaa huomioon, että pienet koululaiset joutuvat kulkemaan tästä niin vaara on suuri, että jotain tapahtuu. Kadulla on 30 km rajoitus mutta sitä ei juurikaan noudateta.*

Taustaa: Tuorsniemen läpiajoliikenne on aiheuttanut keskustelua ja erilaisia toimenpiteitä jo lähes 20 vuoden ajan. Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä Tuorsniemen pienikiinteistöyhdistyksen kirjeiden ja aluetekniikan suunnittelun esittelytekstien pohjalta. Autojen läpiajo estettiin Vierutielle ja Kirsitielle asetetuilla puomeilla. Läpiajokiellon perusteena oli turvata alueen liikenneturvallisuus. Asiaa on käsitelty uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että Tuorsniemen läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun alueen pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentuneet Suruttomientie, Tuorsniementie (välillä Länsiväylä-Vähäraumantie), Länsiväylä (välillä Tuorsniementie-Rikkapolku) sekä sorapintaisena Länsiväylä (välillä Tuorsniementie-Suntinkuja). Infrajohtamisen toimintayksikkö pyysi keväällä 2018 liikenneturvallisuuden asiantuntijalta lausunnon Vierutien avaamisen vaikutuksista liikenneturvallisuudelle. Lausunnon mukaan "*Tuorsniemen liikenneverkko on selkeä - aluetta ympäröi pääväylät, jotka välittävät suuret liikennevirrat ja joiden nopeusrajoitus on 50 km/h:ssa. Alueen sisällä väylät ovat pienipiirteisiä (nopeusrajoitus 20-30 km/h:ssa) ja niillä liikkuu pääasiassa asuntoalueen omat asukkaat tai heidän vieraansa*". Lausunnossa todettiin lisäksi, että "*Edellä mainitut asiat huomioiden Vierutien avaaminen liikenteelle poistamalla puomit ei pitäisi aiheuttaa liikenneturvallisuuden kannalta ongelmia. Alueen eri osista pääväylille on korkeintaan noin*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*puolen kilometrin matka ja ajoaika (nopeudella 30 km/h:ssa) on korkeintaan noin minuutti eli ajansäästön takia kenenkään ei pitäisi ajaa ylinopeutta".*

Infrajohtaminen järjesti lisäksi keväällä 2018 keskustelutilaisuuden Länsi-Porin liikennejärjestelyistä Pietniemen-Leppäkorven Kiinteistönomistajat ry:n sekä Tuorsniemen Kiinteistöyhdistys ry:n edustajien kanssa.

Asiantuntijalausannon ja keskustelutilaisuuden pohjalta infrajohtaminen esitti keväällä 2018, että sekä Vierutien että Kirsitien läpiajokieltojärjestelyt puretaan siinä yhteydessä, kun Länsiväylä välille Tuorsniementie-Suntinkuja avataan liikenteelle. Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta Infrajohtamisen esityksen mukaisesti. Tuorsniemen kiinteistöyhdistys teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa se esitti, että "*Kirsitie pidetään suljettuna, koska tiellä liikkuu paljon lapsia ja Vähärauman koulun oppilaat kulkevat Kirsitietä. Vierutien veräjä on syytä poistaa, koska se on kiinteä ja se on myös este hälytysajoneuvoille*". Oikaisuvaatimus hyväksyttiin teknisen lautakunnan kokouksessa 12.6.2018. Vierutien läpiajoeston poistamisesta laadittiin suunnitelma, jonka liikenneinsinööri hyväksyi viranhaltijapäätöksellä 28.11.2018.

Vierutien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kahdessa eri laskentapisteessä ennen ajonestorakenteiden poistamista syys-lokakuussa 2018 sekä sen jälkeen marraskuussa 2019 ja lokakuussa 2022. Liikennemäärät ennen läpiajoeston poistamista olivat 76-157 ajon/vrk keskinopeuksien ollessa 19-32 km/h. Vuonna 2019 liikennemäärät olivat 320 ajon/vrk ja keskinopeus 38 km/h. Vuonna 2022 liikennemäärät olivat 386-550 ajon/vrk ja keskinopeudet 35-38 km/h. Ylinopeudet ovat lisääntyneet siten, että vuonna 2018 85% kuljettajista ajoi maksimissaan 28-39 km/h, kun taas vuosina 2019 ja 2022 maksimissaan 44-46 km/h. Sekä liikennemäärät että nopeudet ovat siis kasvaneet merkittävästi läpiajoeston poistamisen jälkeen. Oletettavaa on, että huomattava osa liikenteestä on läpiajoliikennettä, joten aiempi arvio liikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle ei ole toteutunut.

Asiaa käsiteltiin Porin liikennefoorumin kokouksessa 10.11.2022. Liikennefoorumin näkemys on, ettei Vierutie sovellu läpiajoon kapeutensa ja mutkaisuutensa johdosta.

Edellä mainituin perustein liikenneinsinööri esittää, että läpiajon estorakenteet palautetaan Vierutielle Kaarnatien risteykseen. Läpiajoesto on tarkoituksenmukaista toteuttaa niin sanotulla kevytliikenteen jousiportilla, jotta pelastus- ja huoltoajo turvataan lyhintä reittiä Tuorsniemen eri alueille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää palauttaa Vierutien läpiajokieltojärjestelyt edellä esitetyn mukaisesti.

### **Äänestykset**

Pohjaehdotus = JAA Lehtosen muutosehdotus = EI

### **Jaa**

Christa Lahto  
Mikael Ropo  
Johanna Rantanen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Markku Tanttinen  
Minna Haavisto  
Jari Haapaniemi  
Sami Hietaharju  
Helvi Walli

**Ei**

Saana Hannula  
Antti Lehtonen  
Raija Koskiranta  
Jari Taimi  
Sami Viitasaari

**Kokouskäsittely**

Keskustelun kuluessa Antti Lehtonen ehdotti Raija Koskirannan kannattamana, että Vierutie pidetään auki.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, että oli tehty päätösehdotuksesta poikkeava ehdotus, joten on äänestettävä.

Puheenjohtaja teki seuraavanlaisen äänestusehdotuksen, joka hyväksyttiin. Ne, jotka kannattavat päätösehdotusta/pohjaehdotusta painavat JAA -näppäintä ja ne, jotka kannattavat Lehtosen tekemää muutosehdotusta painavat EI -näppäintä.

Suoritetussa äänestyksessä päätösehdotusta kannattivat Christa Lahto, Mikael Ropo, Johanna Rantanen, Markku Tanttinen, Minna Haavisto, Jari Haapaniemi, Sami Hietaharju, Helvi Walli. Lehtosen tekemää muutosehdotusta kannattivat Saana Hannula, Antti Lehtonen, Raija Koskiranta, Jari Taimi, Sami Viitasaari. Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 hyväksyä päätösehdotuksen.

**Päätös**

Tekninen lautakunta päätti äänin 8-5 hyväksyä päätösehdotuksen.

---

**Tekninen lautakunta, 10.01.2023, § 6**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
Liikenneinsinööri

**Liitteet**

- 1 Vierutie kartta
- 2 TELA 2005
- 3 Pietniemen\_Leppakorven\_kiinteistonomistajien\_aloite\_2014\_nettiljulkinen
- 4 TELA 2015
- 5 Tuorsniemi\_lapiajo\_liikenneturvallisuusasiantuntijalausunto\_2018\_nettiljulkinen
- 6 TELA 2018
- 7 VIPS 2018
- 8 Anomus\_nettiljulkinen
- 9 Pöytäkirjan ote-Tekninen lautakunta - 29.11.2022, klo 16:29
- 10 Vierutie\_sulkeminen\_oikaisuvaatimus\_julkinen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

## 11 Kaupunkisuunnittelu\_lausunto

### TAUSTAA:

Tuorsniemen alueen asukkaat tekivät marraskuussa 2022 kaupungille aloitteen moottoriajoneuvojen ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Aloitteen allekirjoittajana oli yhteensä 84 henkilöä Vierutieltä ja sen lähialueelta.

Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä Tuorsniemen pienkiinteistöyhdistyksen kirjeiden ja aluetekniikan suunnittelun esittelytekstien pohjalta. Autojen läpiajo estettiin Vierutielle ja Kirsitielle asetetuilla puomeilla. Läpiajokiellon perusteena oli turvata alueen liikenneturvallisuus. Asiaa käsiteltiin uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että Tuorsniemen läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun alueen pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli suurin osa Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentunut. Infrajohtamisen toimintayksikkö pyysi keväällä 2018 liikenneturvallisuuden asiantuntijalta lausunnon Vierutien avaamisen vaikutuksista liikenneturvallisuudelle. Lausunnon mukaan "Tuorsniemen liikenneverkko on selkeä - aluetta ympäröi pääväylät, jotka välittävät suuret liikennevirrat ja joiden nopeusrajoitus on 50 km/h:ssa. Alueen sisällä väylät ovat pienipiirteisiä (nopeusrajoitus 20-30 km/h:ssa) ja niillä liikkuu pääasiassa asuntoalueen omat asukkaat tai heidän vieraansa. Edellä mainitut asiat huomioiden Vierutien avaaminen liikenteelle poistamalla puomit ei pitäisi aiheuttaa liikenneturvallisuuden kannalta ongelmia. Alueen eri osista pääväylille on korkeintaan noin puolen kilometrin matka ja ajoaika (nopeudella 30 km/h:ssa) on korkeintaan noin minuutti eli ajansäästön takia kenenkään ei pitäisi ajaa ylinopeutta". Infrajohtaminen järjesti lisäksi keväällä 2018 keskustelutilaisuuden Länsi-Porin liikennejärjestelyistä Pietniemen-Leppäkorven Kiinteistönomistajat ry:n sekä Tuorsniemen Kiinteistöyhdistys ry:n edustajien kanssa. Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta Infrajohtamisen esityksen mukaisesti. Tuorsniemen kiinteistöyhdistys teki päätöksestä oikaisuvaatimuksen, jossa se esitti, että Kirsitie pidetään suljettuna. Oikaisuvaatimus hyväksyttiin teknisen lautakunnan kokouksessa 12.6.2018.

Vierutien liikennemääriä ja ajonopeuksia seurattiin kahdessa eri laskentapisteessä ennen ajonestorakenteiden poistamista syys-lokakuussa 2018 sekä sen jälkeen marraskuussa 2019 ja lokakuussa 2022. Liikennemäärät ennen läpiajoeston poistamista olivat 76-157 ajon/vrk keskinopeuksien ollessa 19-32 km/h. Vuonna 2019 liikennemäärät olivat 320 ajon/vrk keskinopeuden ollessa 38 km/h. Vuonna 2022 liikennemäärät olivat 386-550 ajon/vrk ja keskinopeudet 35-38 km/h. Ylinopeudet ovat lisääntyneet siten, että vuosina 2019 ja 2022 85% kuljettajista ajoi maksimissaan 44-46 km/h. Sekä liikennemäärät että nopeudet ovat siis kasvaneet merkittävästi läpiajoeston poistamisen jälkeen. Oletettavaa on, että huomattava osa liikenteestä on läpiajoliikennettä, joten aiempi arvio liikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle ei ole toteutunut.

Edellä mainituin perustein tekninen lautakunta päätti 29.11.2022 kokouksessaan, että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt palautetaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Teknisen lautakunnan päätöksestä on tehty oikaisuvaatimus 16.12.2022 (liitteenä). Oikaisuvaatimuksessa todetaan muun muassa seuraavaa:

Ennen Tuorsniemen uuden alueen rakentamista oli Leppäkorven asukkailla mahdollisuus oikaista Leppäkorventieltä Hiisipellontien, Kirsitien ja Satutien kautta Tuorsniementielle ja edelleen urheilukeskukseen, keskussairaalaan ja 8-tielle. Kun Vierutiehen tehtiin jatke, joka mahdollisti uuden alueen asukkaiden pääsyn Tuorsniementielle myös Vierutien kautta heräsi Tuorsniemen kiinteistöyhdistys vaatimaan läpiajon kieltämistä. Tekninen lautakunta ei kuitenkaan kieltoon suostunut, mutta kaupunginhallitus käytti päätökseen otto-oikeuttaan ja pakotti TELA:n tekemään sulkupäätöksen.

Tuorsniemen uuden alueen asukkaat on jätetty koko tien sulkemisen ja avaamisen ajan käsittelyn ulkopuolelle ja joka vaiheessa on puhuttu läpiajosta Leppäkorvesta. Totuus on kuitenkin se, että ajo Länsiväylän ympyrään Vierutien ja Tuorsniementien kautta verrattuna Vierutie-Hiisipellontie-Leppäkorventie-Pörkinäistentie-Länsiväylä reittiin tuo matkaan 0,8 kilometrin lisän. Leppäkorpilaisten läpiajo voitaisiinkin helposti estää läpiajon kieltävällä liikennemerkillä ja heille suunnatulla informaatiolla koskien läpiajon turhuutta. Kieltoimerkkiin olisi syytä laittaa lisäkilpi "ei koske erikoisluvan saaneita", joka annetaan niille vanhan alueen asukkaalle, joiden lapset ovat Leppäkorven päiväkodeissa hoidossa.

0,8 kilometriä tarkoittaa edestakaisessa matkassa 1,6 kilometriä, joka on helposti 10-15 prosentin lisäys esimerkiksi kauppamatkaan. Polttoaineen korkeasta hinnasta huolimatta taloudelliset vaikutukset yksittäiselle perheelle eivät ole kohtuuttomat, mutta ympäristön kuormituksen lisäämistä tulee myös Porin kaupungin hyväksymiensä ilmastotavoitteiden perusteella välttää. Kaiken alueemme liikenteen siirtäminen Pörkinäistentielle lisää myös entisestään ruuhkia sen ja Preiviikin, Pietniemen ja Viikinäisten risteysten sekä K-Marketin liittymän alueelle.

Alkuperäinen vahvistettu asemakaava salli läpikulun sekä Kirsitien että Vierutien kautta. Kaava ei yhdistä uuden alueen vanhinta osaa uudempien osien kanssa, jolloin emme voi käyttää Suruttomientietä ja Länsiväylää vaihtoehtoisena reittinä. Toisin sanoen kaavoittaja on avannut Vierutien jatkeen alueellemme ajatuksella, että sitä käytetään läpiajooon.

Vierutien tämän osan toisella reunalla on paljon rivi- ja paritaloja, joiden autopaikat ovat tien vieressä. Näiden asfaltoinnin yhteydessä on päällystetty myös pihan ja tien väliset osuudet, jotka tuovat lisätilaa varsinkin kevyelle liikenteelle ja jalankululle. Tiellä on yksi loiva kurvi eivätkä myöskään korkeusolosuhteet aiheuta turvallisuushaittaa. Varsinainen ajorata ei myöskään ole millään lailla kapea.

Liikennelaskennalla todettujen ajoneuvomäärien sijaan kannattaa tarkastella jokapäiväistä todellista tilannetta kyseisellä tieosuudella. Käytän itse sitä käytännössä joka päivä enkä ole koskaan havainnut läpiajon aiheuttavan minkäänlaista ruuhkautumista, eikä tiellä kulje normaalia suurempia määriä kevyttä liikennettä ja jalankulkijoita. Kaikki tiellä liikkuvat mahtuvat kulkemaan sopuisasti toisensa huomioiden, eikä onnettomuuden riskitaso ole sen korkeampi kuin Tuorsniemen muillakaan kaduilla.

Kaupungin tekemä poliittinen päätös oli meidän kohdaltamme epäoikeudenmukainen ja syrjivä, jota Vierutien uusi sulkeminen edelleen korostaa. Täytyy muistaa, että

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

alueelta tontin hankkineet ovat olleet tietoisia tämän yhteyden olemassaolosta ja se on ollut merkittävä tekijä esimerkiksi monen perheen työmatkoihin ja liikuntatilojen saavuttavuuteen.

Meille Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaille kulkuyhteys Vierutien kautta Vähäraumantielle, Liinaharjantielle ja Länsiväylän kautta valtatie 8:lle on tärkeä. Tämä reitti avaa meille pääsyn ilman turhia kiertoteitä niihin palveluihin, joita näiden teiden kautta saavutetaan. Yhteys on määritelty alueemme alkuperäisessä asemakaavassa, katkaistu poliittisella päätöksellä vuonna 2005, uudelleen avattu vuonna 2018 ja nyt taas suljettu äänestyspäätöksellä ilman päteviä perusteita. Meitä ei ole kuultu ennen päätöksen tekemistä, vaikka päätös koskee meidän etuamme. Vierutien uusi sulkeminen avaa Poriin uuden toimintamallin, jolla verovaroin rakennettu ja kunnossapidetty tieyhteys valjastetaan sillä asuvien ihmisten kotitienä vastoin alkuperäistä asemakaavaa.

Teknisen toimialan vastine oikaisuvaatimukseen:

Oikaisuvaatimuksessa viitataan useammassa yhteydessä asemakaavaan sekä kaavoittajan ajatukseen Vierutien käytöstä. Tekninen toimiala on pyytänyt kaupunkisuunnittelulta lausuntoa vastinetta laatiessaan. Kaupunkisuunnittelu toteaa lausunnossaan (liitteenä) 29.12.2022 asemakaavasta seuraavaa:

Asemakaavan selostuksessa 609 1427 todetaan liikenteen osalta mm. seuraavaa:

#### **"4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus**

Kaavoitettavalle alueelle on alusta lähtien suunniteltu sijoitettavaksi pientaloasutusta. Pientaloasutusta palvelevia liike- yms. korttelialueita on sijoitettu aiempien kaavoitustehtävien yhteydessä Tuorsniemenmäen ympärille melko kattavasti.

Katujärjestelyjen suhteen alustavissa vaihtoehtoissa on ollut suurimmat vaihtelut. Katuverkon suunnittelu on liittynyt pitkälti myös tulevien kaava-alueiden liikennejärjestelyihin. Liikennejärjestelyillä valitaan pääväylät, joilla liikenne ohjataan kaupungin keskustan suuntaan. Vaihtoehtoina ovat olleet järjestelyt, joissa asuinkorttelit sijoittuvat ikään kuin läpiajettavaan nauhaan tai vaihtoehtoisesti säteittäisesti sijoittuviin asuntoalueisiin, joihin ajoväylä loppuu. Läpiajettavassa mallissa liikenne tulee sujuvaksi, mutta aiheuttaa pääkatujen varsille suuria, häiritseviä liikennemääriä, jotka varsinkin Tuorsniemenmäen vanhan asutusalueen yhteydessä ovat vaikeita hoitaa.

Valitulla liikennejärjestelyllä toivotaan suunniteltavan alueen liikenteen ohjautuvan pääosin Professorintien kautta keskustan suuntaan. Asuinalueen myöhemmin laajentuessa suunnittelualueelta etelään päin, uusien alueiden liikenne hoidetaan uusilla kokoojakaduilla, jotka ohittavat Tuorsniemenmäen alueen eteläpuolelta liittyen Länsiväylän liikenneverkostoon.

Kaavoitustyön aikana katuverkon tiheyttä on suhteutettu syntyvien tonttien lukumäärään sopivaksi. Tavoitteena on ollut, että katualuetta syntyy mahdollisimman vähän ja että katuverkko on liikenteellisesti sujuva. Asuntoalueen sisällä näkyvät kaduilta tulisi olla miellyttäviä ja kiinnostavia, esim. katkaisemalla pitkät suorat katunäkymät."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Viitaten edellä olevaan otteeseen kaavaselostuksesta, kaupunkisuunnittelu toteaa, että Vierutie ei nykyisillä järjestelyillä sovellu läpiajoliikenteen väyläksi. Jos läpiajoliikenne ko. väylällä sallitaan, tulee väylä varustaa erillisellä jalkakäytävällä tai väylälle tulee asettaa hidasteita, jotka hidastavat ajoneuvoliikenteen nopeuden asuntokadun järjestelyihin sopivaksi. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä Vierutien ja Tuohikujan risteysalueelle on osoitettu tila kääntöpaikalle, jotta Vierutien katkaisu ajoneuvoliikenteen osalta on ollut mahdollista. Katusuunnitelma, jossa kääntöpaikka oli osoitettu, on laadittu asemakaavan yhteydessä vuonna 2004. Mikäli liikennemääriä (läpiajoa) Vierutiellä jollakin muulla erityisellä järjestelyllä voidaan rajoittaa, ei kaupunkisuunnittelu vastusta Vierutien avaamista Vierutien ja Tuohikujan risteysalueen kohdalla.

Tekninen toimiala toteaa, että Tuorsniemen aluetta ympäröivä pää- ja kokoojakatuverkko (Leppäkorventie, Pörkkinäistentie, Suruttomientien, Länsiväylä) on toteutettu kokonaisuudessaan pääväylätasoisesti ja läpikulkuliikennettä palveleviksi. Tätä tukevat muun muassa väistämisvelvollisuus- ja erilliset kevyen liikenteen järjestelyt, jotka mahdollistavat sujuvan liikenteen ja tasaisen ajonopeuden, jotka omalta osaltaan vähentävät liikenteestä syntyviä päästöjä. Tuorsniemen sisäinen katuverkko sitä vastoin on pienipiirteistä, sisältäen pääasiassa suoria tonttiliittymiä, ja tarkoitettu siten palvelemaan alueen sisäistä liikennettä. Mitatut liikennemäärät ja ajonopeudet osoittavat kiistatta, että Vierutien avaaminen on lisännyt läpiajoliikennettä ja ylinopeuksia merkittävästi.

Kuten kaupunkisuunnittelu lausunnossaan toteaa, on jo kaavoitusvaiheessa varattu tila kääntöpaikalle Vierutien ja Kaarnatien risteuksen läheisyyteen ja näin varauduttu läpiajon estämiseen.

Tekninen toimiala toteaa lisäksi, ettei oikaisuvaatimuksessa esitettyä, läpiajon mahdollistavaa erikoislupaa olisi käytännössä mahdollista toteuttaa saati valvoa.

Edellä mainituin perustein tekninen toimiala toteaa, ettei oikaisuvaatimus anna riittäviä perusteita Vierutien läpiajon sallimiselle.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja antaa edellä esitetyn vastineen oikaisuvaatimuksen tekijälle.

### **Kokouskäsitely**

Antti Lehtonen ehdotti, että oikaisuvaatimus hyväksytään eikä tietä suljettaisi.

Keskustelun jälkeen puheenjohtaja totesi, ettei Lehtosen ehdotusta oltu kannatettu, joten päätösehdotus oli hyväksytty.

Sampsa Kataja poistui tämän asian käsittelyn aikana klo. 17:40.

### **Päätös**

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Tekninen lautakunta, 07.03.2023, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
Liikenneinsinööri

### Liitteet

- 1 Liite1\_Tuorsniemi\_Vierutie\_kartta
- 2 Liite2\_Teknisen\_lautakunnan\_paatost\_2005\_julkinen
- 3 Liite3b\_Teknisen\_lautakunnan\_paatost\_2008\_julkinen
- 4 Liite4b\_Pietniemen\_Leppakorven\_kiinteistonomistajien\_aloite\_2014\_julkinen
- 5 Liite5\_Teknisen\_lautakunnan\_paatost\_2015\_julkinen
- 6 Liite6b\_Liikenneturvallisuusasiantuntijan\_lausunto\_2018\_julkinen
- 7 Liite7\_Teknisen\_lautakunnan\_paatost\_2018\_julkinen
- 8 Liite8\_Viranhaltijapaatos\_2018\_julkinen
- 9 Liite9b\_Aukasaloite\_2022\_julkinen
- 10 Liite10\_Teknisen\_lautakunnan\_paatost\_2022\_julkinen
- 11 Liite11b\_Oikaisuvaatimus\_2022\_julkinen
- 12 Liite13\_Teknisen\_lautakunnan\_paatost\_oikaisuvaatimukseen\_2023\_julkinen
- 13 Liite14b\_Kunnallisvalitus\_julkinen
- 14 Telan\_lausunto\_kunnallisvalitukseen\_liiteluettelo

Turun hallinto-oikeudelle on tehty kunnallisvalitus koskien Porin kaupungin Teknisen lautakunnan päätöstä Vierutien läpiajon estämisestä, § 220, 29.11.2022 sekä sitä koskevan oikaisuvaatimuksen johdosta tehtyä päätöstä §6, 10.1.2023.

Kunnallisvalituksessa vaaditaan, että Turun hallinto-oikeus kumoaa edellä olevat Porin kaupungin teknisen lautakunnan päätökset, koska ne ovat syntyneet väärässä järjestyksessä. Perusteluina valituksessa on todettu muun muassa seuraavaa:

*Asemakaavan mukaisen yhteneväisen tieyhteyden sulkeminen aiheuttaa haittaa Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaille. Vierutien sulkeminen koskee Tuorsniemen uuden alueen vanhimman osan asukkaita, jotka käyttävät yhteyttä säännöllisesti kaupungin keskustan eteläpuolella olevien alueiden saavuttamiseen.*

*Päätöksenteon avoimuuden kannalta on tärkeää tietää, perustuuko alkuperäinen sulkeminen johonkin muuhun teknisen lautakunnan päätöksen, johon kaupunginhallitus on käyttänyt otto-oikeutta. Ellei näin ole, niin herää vahva epäily siitä, että poliittinen ohjaus on kohdistunut puomin siirtämiseen Vierutielle Kaarnatien sijaan.*

*Hallintolain 34 pykälä: Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun Kuntalain 22 pykälä: Kunnan asukkailla ja palvelun käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen mahdollisuuksista. Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti selvittämällä asukkaiden mielipiteitä ennen päätöksentekoa. Nyt on käynyt niin, päätöksen perusteina ovat pelkästään syyt miksi Vierutie pitäisi sulkea ja joita virkamiehet ovat aikaa ja kustannuksia säästämättä*

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

*hankkineet. Sen sijaan tieyhteyden todellisten käyttäjien kokonaisvaltaiset tarpeet päästä sitä pitkin kulkemaan ja kokemukset tieyhteyden käytöstä ovat jääneet kokonaan selvittämättä.*

Teknisen lautakunnan lausunto kunnallisvalitukseen:

Vuonna 2005 Tekninen lautakunta teki päätöksen Tuorsniemen asuntoalueen läpiajokieltojärjestelyistä. Asiaa käsiteltiin uudelleen teknisessä lautakunnassa 22.1.2008 ja 23.6.2015. Molemmilla käsittelykerroilla tekninen lautakunta päätti, että sekä Kirsitien että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt pidetään ennallaan ja asiaa tarkastellaan uudelleen, kun aluetta ympäröivä pääkatuverkko on rakennettu.

Vuoden 2018 loppuun mennessä oli suurin osa Tuorsniemen aluetta ympäröivästä pääkatuverkosta rakentunut, joten Tekninen lautakunta päätti 3.4.2018 läpiajokieltojärjestelyjen purkamisesta.

Edellä mainitut, vuosien 2005, 2008, 2015 ja 2018 Teknisen lautakunnan päätökset ovat lainvoimaisia, eikä niistä ole mahdollista valittaa.

Tuorsniemen alueen asukkaat tekivät marraskuussa 2022 kaupungille aloitteen moottoriajoneuvojen ajoesteen palauttamisesta Vierutielle. Aloitteen allekirjoittajana oli yhteensä 84 henkilöä Vierutieltä ja sen lähialueelta.

Tekninen lautakunta päätti 29.11.2022 kokouksessaan, että Vierutien läpiajokieltojärjestelyt palautetaan, koska vuonna 2018 tehdyn avaamispäätöksen perusteena olleet oletukset läpiajoliikenteen suuntautumisesta pääkatuverkolle eivät toteutuneet, joten myös liikenneturvallisuus on asuntokaduilla vaarantunut.

Teknisen lautakunnan kokouksen esityslista oli kaupungin verkkosivuilla nähtävänä ennen kokousta. Päätös lähetettiin tiedoksi anomuksen tekijän lisäksi Tuorsniemen ja Pietniemen-Leppäkorven kiinteistöyhdistyksille, minkä lisäksi päätös oli asianmukaisesti nähtävillä kaupungin verkkosivuilla.

Teknisen lautakunnan päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus 16.12.2022. Oikaisuvaatimuksessa viitattiin useammassa yhteydessä asemakaavaan sekä kaavoittajan ajatukseen Vierutien käytöstä. Kaupunkisuunnittelulta pyydettiin näin ollen lausunto vastinetta laadittaessa. Kaupunkisuunnittelu totesi lausunnossaan 29.12.2022, että alueen asemakaavoituksen yhteydessä Vierutien ja Tuohikujan risteysalueelle on osoitettu tila kääntöpaikalle, jotta Vierutien katkaisu ajoneuvoliikenteen osalta on ollut mahdollista.

Tekninen lautakunta päätti kokouksessaan 10.1.2023 hylätä oikaisuvaatimuksen.

Edellä mainituin perustein tekninen lautakunta toteaa, etteivät lautakunnan päätökset 29.11.2022 ja 10.1.2023 ole syntyneet virheellisessä järjestyksessä eivätkä päätökset muutenkaan ole lainvastaisia.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä esitetyn vastauksen. Päätös toimitetaan välittömästi kokouksen jälkeen kaupunginhallitukselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

---

### **Kaupunginhallitus, 13.03.2023, § 129**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
Liikenneinsinööri

#### Liitteet

- 1 Liite1\_Tuorsniemi\_Vierutie\_kartta
- 2 Liite2\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2005\_julkinen
- 3 Liite3b\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2008\_julkinen
- 4 Liite4b\_Pietniemen\_Leppakorven\_kiinteistonomistajien\_aloite\_2014\_julkinen
- 5 Liite5\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2015\_julkinen
- 6 Liite6b\_Liikenneturvallisuusasiantuntijan\_lausunto\_2018\_julkinen
- 7 Liite7\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2018\_julkinen
- 8 Liite8\_Viranhaltijapaatos\_2018\_julkinen
- 9 Liite9b\_Aukasaloite\_2022\_julkinen
- 10 Liite10\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_2022\_julkinen
- 11 Liite11b\_Oikaisuvaatimus\_2022\_julkinen
- 12 Liite13\_Teknisen\_lautakunnan\_paatos\_oikaisuvaatimukseen\_2023\_julkinen
- 13 Liite14b\_Kunnallisvalitus\_julkinen
- 14 Telan\_lausunto\_kunnallisvalitukseen\_liiteluettelo

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.3.2022. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle edellä esitetyn vastauksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Tekninen lautakunta, 28.11.2023, § 248**

Valmistelijat / lisätiedot:

Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
Liikenneinsinööri

#### Liitteet

- 1 Turun\_hallinto\_oikeuden\_päätös\_H2060\_2023\_Dnro\_261\_2023\_09112023\_Julkinen



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Turun hallinto-oikeudelle tehtiin kunnallisvalitus koskien Porin kaupungin Teknisen lautakunnan päätöstä Vierutien läpiajon estämisestä, § 220, 29.11.2022, sekä sitä koskevaan oikaisuvaatimukseen tehtyä päätöstä §6, 10.1.2023.

Turun hallinto-oikeus on 9.2.2023 pyytänyt Tekniseltä lautakunnalta lausuntoa tehdystä kunnallisvalituksesta. Tekninen lautakunta on Porin kaupunginhallituksen kautta toimittanut lausuntonsa hallinto-oikeudelle 23.3.2023. Lisäksi Turun hallinto-oikeus on 4.10.2023 tiedustellut sähköpostitse liikenneinsinööriltä, onko kyseessä olevaan asiaan liittyen tehty liikenteenohjauslaitteisiin liittyviä päätöksiä tai suunnitelmia. Liikenneinsinööri on vastannut, ettei päätöksiä tai suunnitelmia ole tehty, vaan on odotettu hallinto-oikeuden päätöstä ennen jatkotoimenpiteisiin ryhtymistä.

Turun hallinto-oikeus on 9.11.2023 tehnyt seuraavan päätöksen:

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta. Hallinto-oikeus poistaa teknisen lautakunnan päätökseen 29.11.2022 liitetyn oikaisuvaatimusohjeen sekä kumoaa ja poistaa teknisen lautakunnan oikaisuvaatimuspäätöksen 10.1.2023.

Perusteluina päätökseensä hallinto-oikeus toteaa seuraavaa:

Kuntalain 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Hallinto-oikeus toteaa, että läpiajon kieltäminen tiellä toteutetaan tieliikennelain mukaisella liikenteenohjauslaitteella eli moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajon kieltävällä liikennemerkillä. Valituksen kohteena olevalla lautakunnan päätöksellä 29.11.2022 ei ole päätetty liikenteenohjauslaitteen asettamisesta ja saadun selvityksen mukaan kaupunki tulee tekemään läpiajon kieltämisen toteuttamisesta vielä erillisen tieliikennelain mukaisen päätöksen. Tieliikennelain mukaiseen liikenteenohjauslaitteen asettamista koskevaan kunnan päätökseen haetaan muutosta tieliikennelain 193 §:n mukaisessa järjestyksessä, ei kuntalain mukaisessa järjestyksessä. Hallinto-oikeus katsoo, että teknisen lautakunnan päätös 29.11.2022 ei sisällä vielä tieliikennelain mukaista lopullista ratkaisua läpiajon kieltämisestä Vierutiellä, vaan päätöksessä on kysymys kuntalain 136 §:n tarkoittamasta vain valmistelua koskevasta päätöksestä, josta ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Valitus on siten jätettävä tutkimatta. Samasta syystä teknisen lautakunnan päätökseen 29.11.2022 virheellisesti liitetty oikaisuvaatimusohje on poistettava ja päätöstä koskeva oikaisuvaatimuspäätös 10.1.2023 on kumottava ja poistettava.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelija / lisätiedot:

Eija Riihimäki  
eija.riihimaki@pori.fi  
Liikenneinsinööri

Liitteet

- 1 Vierutie\_sulkeminen\_liikenteenohjaussuunnitelma
- 2 Vierutie\_sulkeminen\_lisakilpien\_mitoituskuvat
- 3 Vierutie\_sulkeminen\_opasteiden\_mitoituskuvat1
- 4 Vierutie\_sulkeminen\_opasteiden\_mitoituskuvat2

Tekninen lautakunta teki 29.11.2022 päätöksen Vierutien läpiajon estävien järjestelyjen palauttamisesta. Lautakunnan päätöksestä tehtiin oikaisuvaatimus, jonka tekninen lautakunta päätöksellään hylkäsi 10.1.2023. Hylkäävästä päätöksestä tehtiin kunnallisvalitus Turun hallinto-oikeuteen. Turun hallinto-oikeus teki 9.11.2023 päätöksen, jolla se hylkäsi kunnallisvalituksen. Teknisen lautakunnan alkuperäinen, marraskuussa 2022 tehty päätös Vierutien läpiajon estämisestä on siis lainvoimainen.

Infran suunnittelutiimi on alkuvuoden 2024 aikana laatinut suunnitelman Vierutien läpiajon estämisen edellyttämistä liikennejärjestelyistä. Suunnitelma on tämän päätöksen liitteenä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan suunnitelman.

#### **Kokouskäsitely**

Ennen tämän asian päätöksentekoa liikenneinsinööri Eija Riihimäki kertoi Vierutien läpiajon estämisen edellyttämistä liikennejärjestelyistä sekä aikaisimmista käsittelyvaiheista (16:34-16:48).

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### **Tiedoksi**

Tiedoksianto erillisen täytäntöönpano-ohjeen mukaisesti

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Vapaa-ajan lautakunta, § 44, 14.05.2024**

**Tekninen lautakunta, § 89, 28.05.2024**

**Tekninen lautakunta, § 103, 11.06.2024**

**§ 103**

**Teknisen lautakunnan lausunto, Porin stadionin hankesuunnittelu**

PRIDno-2024-1760

**Vapaa-ajan lautakunta, 14.05.2024, § 44**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Jouni Salonen  
jouni.salonen@pori.fi  
rakennuspäällikkö

Liitteet

- 1 Stadionin hankesuunnitelma
- 2 Stadionin arkkitehti havainnekuvat
- 3 Stadionin kustannus selvitys

### **Hankkeen tausta ja perustiedot**

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024. Stadionin tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 11.3.2024 § 104.

Porin keskuskenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky suunnitteli vuonna 1999 kaksi erillistä, keskenään samanlaista päätykatsomoa sekä pääkatsomon alle wc-, kioski- ja ravintolatilat, jotka valmistuivat seuraavana vuonna. Myös pääkatsomon länsijulkisivulta katsomoon nousevat sisäänkäynnejä muutettiin umpinaisemmiksi ja katsomon päätyihin lisättiin lasiseinät. Muilta osin rakennukset ovat säilyneet alkuperäisessä muodossaan.

### **Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus**

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi 2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta. Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalityötiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

### **Hankkeen tavoitteet**

- Ajanmukaistaa harjoittelu- ja kilpailuolosuhteet
- Tehostaa tilankäyttöä
- Parantaa stadionin tilojen käytettävyyttä ja esteettömyyttä
- Tarkastella ja mahdollisuuksien mukaan parantaa alueen liikennejärjestelyitä
- Lisätä stadionin käyttöastetta
- Parantaa energiatehokkuutta
- Parantaa stadionin käytettävyyttä myös tapahtumapaikkana
- Parantaa huoltotilojen ja sosiaalityötilojen toiminnallisuutta
- Parantaa eri lajien harrastusmahdollisuuksia

### **Hankkeen aikataulu**

- Hankesuunnittelu, 1–5/2024
- Poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös, 5–6/2024
- Toteutussuunnittelu, 6/2024 ->
- Rakennuslupa, 12/2024–3/2025
- Urakkakilpailutus ja rakentamispäätös, 1–3/2025
- Rakennustöiden aloitus, 4/2025
- Rakentaminen, 4/2025–12/2026
- Vastaanotto ja käyttöönotto, 1–3/2027

### **Rahoitussuunnitelma**

- Hanke on ilmoitettu valtion liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmaan joulukuussa 2023.

### **Kustannusarvio**

- Kustannusarvio yhteensä 4 200 000 € (ilman mahdollista valtion tukea).

### **Liitteet**

- Hankesuunnitelma
- Havainnekuvat
- Kustannusselvitys

### **Ehdotus**

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: "Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa."

### **Kokouskäsitely**

Merkitään, että vapaa-ajan lautakunta kuuli rakennuspäällikkö Jouni Salosen alustuksen asiasta.

Merkitään, että nuorisovaltuuston edustaja Mirella Keto poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.56.

Merkitään, että esittelijä muutti päätösehdotustaan seuraavasti: "Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää tekniselle lautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa."

### **Päätös**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Merkitään, että seuraavaksi käsiteltiin asiakohda § 45.

## **Tekninen lautakunta, 28.05.2024, § 89**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

### **Liitteet**

- 1 Stadionin hankesuunnitelma
- 2 Stadionin arkkitehti havainnekuvat
- 3 Stadionin kustannusselvitys

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.5.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Hankkeen tausta ja perustiedot**

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024. Stadionin tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 11.3.2024 § 104.

Porin keskusenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky suunnitteli vuonna 1999 kaksi erillistä, keskenään samanlaista päätykatsomoa sekä pääkatsomon alle wc-, kioski- ja ravintolatilat, jotka valmistuivat seuraavana vuonna. Myös pääkatsomon länsijulkisivulta katsomoon nousevat sisäänkäynnejä muutettiin umpinaisemmiksi ja katsomon päätyihin lisättiin lasiseinät. Muilta osin rakennukset ovat säilyneet alkuperäisessä muodossaan.

### **Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus**

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi 2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta. Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalityiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

### **Hankkeen tavoitteet**

- Ajanmukaistaa harjoittelu- ja kilpailuolosuhteet
- Tehostaa tilankäyttöä
- Parantaa stadionin tilojen käytettävyyttä ja esteettömyyttä
- Tarkastella ja mahdollisuuksien mukaan parantaa alueen liikennejärjestelyitä
- Lisätä stadionin käyttöastetta
- Parantaa energiatehokkuutta
- Parantaa stadionin käytettävyyttä myös tapahtumapaikkana
- Parantaa huoltotilojen ja sosiaalityilojen toiminnallisuutta
- Parantaa eri lajien harrastusmahdollisuuksia

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

### **Hankkeen aikataulu**

- Hankesuunnittelu, 1–5/2024
- Poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös, 5–6/2024
- Toteutussuunnittelu, 6/2024 ->
- Rakennuslupa, 12/2024–3/2025
- Urakkakilpailutus ja rakentamispäätös, 1–3/2025
- Rakennustöiden aloitus, 4/2025
- Rakentaminen, 4/2025–12/2026
- Vastaanotto ja käyttöönotto, 1–3/2027

### **Rahoitussuunnitelma**

- Hanke on ilmoitettu valtion liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmaan joulukuussa 2023.

### **Kustannusarvio**

- Kustannusarvio yhteensä 4 200 000 € (ilman mahdollista valtion tukea).

### **Liitteet**

- Hankesuunnitelma
- Havainnekuvat
- Kustannusselvitys

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle hankesuunnittelun hyväksymistä sekä toteutussuunnittelun aloittamista.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Kokouskäsittely**

Ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa rakennuspäällikkö Jouni Salonen ja rakennuttajainsinööri Mika Suojanen kertoivat Porin stadionin hankesuunnitelmasta (16:32-17:19).

Keskustelujen jälkeen esittelijä esitti, että asia poistetaan esityslistalta.

### **Päätös**

Päätettiin yksimielisesti poistaa asia esityslistalta.

---

## **Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 103**

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Salonen

jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

### **Liitteet**

1 Stadionin hankesuunnitelma

2 Stadionin arkkitehti havainnekuvat

3 Stadionin kustannusselvitys

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Vapaa-ajan lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 14.5.2024 § 44 ja tekninen lautakunta 28.5.2024 § 89. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Hankkeen tausta ja perustiedot**

Porin kaupunki käynnisti vuonna 2019 urheilukeskuksen alueen (Isomäen) yleissuunnittelun vuonna 1996 laaditun yleissuunnitelman päivittämiseksi ja alueen nykyaikaistamiseksi. Alueen merkittävin rakennuskokonaisuus on Porin stadion, jonka peruskorjausprojektin suunnitteluprosessi käynnistyi vuoden 2021 lopulla ja hankesuunnitelma valmistui keväällä 2024. Stadionin tarveselvitys on hyväksytty kaupunginhallituksen kokouksessa 11.3.2024 § 104.

Porin keskuskenttä katsomoineen liittyy arkkitehti Yrjö Lindegrenin ja hänen toimistonsa 1951 laatimaan Porin urheilukeskuksen yleissuunnitelmaan. Stadionin kenttä valmistui vuonna 1964. Katsomon rakentaminen aloitettiin elokuussa 1964. Huoltorakennuksen harjannostajaisia vietettiin huhtikuussa 1966. Porin urheilukeskus vihittiin stadioniksi kutsutun keskuskatsomon valmistuttua vuonna 1966. Porin stadionin rakennuskokonaisuus on suojeltu yleiskaavassa. Stadionilla on toteutettu pienimuotoisia ylläpito perusparannuksia vuosina 1981 ja 1990 sekä Kalevan kisoja varten vuonna 2005.

Arkkitehtitoimisto Küttner Ky suunnitteli vuonna 1999 kaksi erillistä, keskenään samanlaista päätykatsomoa sekä pääkatsomon alle wc-, kioski- ja ravintolatilat, jotka valmistuivat seuraavana vuonna. Myös pääkatsomon länsijulkisivulta katsomoon nousevat sisäänkäynnejä muutettiin umpinaisemmiksi ja katsomon päätyihin lisättiin lasiseinät. Muilta osin rakennukset ovat säilyneet alkuperäisessä muodossaan.

### **Toiminnan nykytila ja hankkeen tarpeellisuus**

Pori tunnetaan tapahtuma- ja urheilukaupunkina, missä järjestetään säännöllisesti myös eri kokoluokan urheilutapahtumia. Porin stadionia käytetään säännöllisesti jalkapallon edustustason ottelutapahtumien sekä eritasoisten yleisurheilukilpailujen järjestämiseen. Viimeksi stadion on toiminut yleisurheilun suur tapahtuma-areenana vuoden 2015 Kalevan kisojen yhteydessä, jotka on myös myönnetty Porille vuodeksi 2027. Kesällä 2021 järjestetyssä pesäpallon Itä-Länsi-tapahtumassa stadionia hyödynnettiin myös tapahtumakäytössä.

Stadionin jalkapallo- ja yleisurheilukäytön lisäksi stadionin alue palvelee monia käyttäjäryhmiä. Stadionin yhteydessä olevassa matalassa huoltorakennuksessa on pukutiloja sekä stadionin että muiden urheilukeskuksen alueen käyttäjien käyttöön.

Stadionin peruskorjaus tulee ajatella osana urheilukeskuksen alueen kehittämistä, aiemmin laaditun Isomäen alueen yleissuunnitelman mukaisesti. Tästä syystä stadionin peruskorjaus on syytä suunnitella niin, että stadion tukee jatkossa koko urheilukeskuksen alueen toimintoja, sekä arkikäytön että erilaisten urheilutapahtumien osalta.

Stadionin alue toimii tällä hetkellä myös koko urheilukeskuksen alueen kenttähenkilöstön tukikohtana. Alueella on henkilöstön työskentely- ja sosiaalityiloja sekä varasto- ja huoltotiloja.

### **Hankkeen tavoitteet**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Ajanmukaistaa harjoittelu- ja kilpailuolosuhteet
- Tehostaa tilankäyttöä
- Parantaa stadionin tilojen käytettävyyttä ja esteettömyyttä
- Tarkastella ja mahdollisuuksien mukaan parantaa alueen liikennejärjestelyitä
- Lisätä stadionin käyttöastetta
- Parantaa energiatehokkuutta
- Parantaa stadionin käytettävyyttä myös tapahtumapaikkana
- Parantaa huoltotilojen ja sosiaalitilojen toiminnallisuutta
- Parantaa eri lajien harrastusmahdollisuuksia

### **Hankkeen aikataulu**

- Hankesuunnittelu, 1–5/2024
- Poliittinen päätöksenteko ja investointipäätös, 5–6/2024
- Toteutussuunnittelu, 6/2024 ->
- Rakennuslupa, 12/2024–3/2025
- Urakkakilpailutus ja rakentamispäätös, 1–3/2025
- Rakennustöiden aloitus, 4/2025
- Rakentaminen, 4/2025–12/2026
- Vastaanotto ja käyttöönotto, 1–3/2027

### **Rahoitussuunnitelma**

- Hanke on ilmoitettu valtion liikuntapaikkarakentamisen rahoitussuunnitelmaan joulukuussa 2023.

### **Kustannusarvio**

- Kustannusarvio yhteensä 4 200 000 € (ilman mahdollista valtion tukea).

### **Teknisen lautakunnan kokous 28.5.2024**

Stadionin hankesuunnitelma oli päätöksenteossa teknisen lautakunnan kokouksessa 28.5.2024. Esittelijä poisti asian esityslistalta ja alle on kerätty vastauksia ensimmäisessä käsittelyssä esiin nousseisiin kysymyksiin ja kommentteihin.

### **Seurojen palautteen huomioiminen**

Stadionin hankesuunnitelman luonnosta on muokattu stadionia käyttävien seurojen palautteen perusteella, vastaamaan paremmin käyttäjien tarpeita ja toiveita. Hankesuunnitelman sisällöstä pidettiin yhteinen palaveri jalkapallo- ja yleisurheiluseurojen edustajien kanssa marraskuussa 2023 ja huhtikuussa 2024. Käyttäjien esille nostamia näkemyksiä on suunnitelmassa huomioitu seuraavilla tavoilla:

- Yleisurheilun pinnoitteen valinnassa on mondo yleisurheilijoiden ensisijaisena tavoitteena.
- Jalkapalloilijoiden tarvitsema väistötilakatsomovaihtoehtoja on selvitetty.
- Katsomorakennuksen yhteyteen kaavailut kabinettitilat on poistettu käyttäjien toiveiden mukaan.

### **Ratapinnoitteen valinta**

Stadionin ratapinnoitteen valinnassa on kaksi vaihtoehtoa: mondo ja novotan. Mondo on yleisurheiluseurojen kannattama vaihtoehto, joka on noin 400 000 euroa kalliimpi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pinnoitteen osalta yleisurheiluseurojen edustajien näkemys on ollut, että pinnoitteeksi tulisi valita mondo. Pinnoitteen valinnan perustelu liittyy stadionin vetovoiman lisäämiseen kilpailuareenana ja tämän myötä yleisötahtumapaikkana.

### **Jalkapalloilijoiden väistötila**

Stadionin remontin aikana jalkapalloilijoiden on väistyttävä muualle pelaamaan ja harjoittelemaan kaudella 2025. Jalkapalloilijat ovat ilmaisseet tahtonsa siitä, että stadionin vieressä olevalle lämmitetylle ja vuosi sitten pinnaltaan uusitulle tekonurmikentälle rakennettaisiin pysyviä katsomorakenteita. Lisäksi tällä hetkellä edustusjoukkueetasolla ainoana seurana Porin stadionia käyttävä FC Jazz on kertonut, että stadionin remontin jälkeen se tulisi pelaamaan tekonurmella, mikäli sinne toteutetaan pysyviä katsomorakenteita mahdollistamaan jalkapallon ottelutapahtumien järjestäminen lisenssiehtojen mukaisesti.

Suomen Palloliitolla on lisenssivaatimuksia, joita tulee noudattaa pääsarjatasolla. Lisenssiehdoissa on merkittäviä kilpailullisia sekä olosuhteisiin liittyviä vaatimuksia. Kilpailulliset ehdot liittyvät käytännössä esimerkiksi yhä pitenevän kilpailukauden keston. Kilpailukausi alkaa yhä aikaisemmin kevättalvella ja jatkuu yhä pidemmälle syksyyn (käytännössä maaliskuun alusta marraskuulle). Tämä tarkoittaa sitä, että luonnonurmella pelaaminen keväisin ja syksyllä on omat haasteensa, jonka vuoksi hankesuunnitelmassa on esitetty stadionin kentän lämmitystä.

### **Katsomorakenteet urheilukeskuksen tekonurmen yhteyteen**

Hankesuunnitelmassa on jalkapalloseurojen kanssa käytyjen keskustelujen pohjalta päädytty esittämään, että urheilukeskuksen lämmitetty ja pinnaltaan vastikään uusittu tekonurmi toimii jalkapallon väistötilana. Hankesuunnitelman yhteydessä on esitetty eri vaihtoehtoja tekonurmen katsomoiden mahdollisista toteuttamistavoista. Vaihtoehdoissa on sekä pysyviä että väliaikaisia ratkaisuja eri kokoluokan katetuilla ja kattamattomilla katsojakapasiteeteilla ja eri varustelutasoilla. Katsomorakenteiden avustuksen määrä on harkinnanvarainen ja sen suuruuden päättää Suomen Palloliiton HatTrick työryhmä. Vaihtoehtojen kustannusarviot (sisältää katsomot, perustukset ja hankevaraukset) vaihtelevat 120 000 eurosta 1 100 000 euroon:

#### Vuokramalli, 516-paikkaa (tilapäinen)

- 258-paikkainen katettu ja 258-paikkainen kattamaton
- Katsomoiden vuokrahinta 120 000 €
- Käytössä huhti-lokakuu 2025

#### 500-paikkaa, katettu (pysyvä)

- 500-paikkainen katettu, wc-kontit x 2, oheismyyntitilat x 2, selostuskoppi
- Kustannusarvio 550 000–650 000 €

#### 1000-paikkaa, katettu ja kattamaton (pysyvä)

- 500-paikkainen katettu + 500-paikkainen kattamaton, wc-kontit x 2, oheismyyntitilat x 2, selostuskoppi
- Kustannusarvio 750 000–850 000 €

#### 1000-paikkaa, katettu (pysyvä)

- 1000-paikkainen katettu, wc-kontit x 2, oheismyyntitilat x 2, selostuskoppi
- Kustannusarvio 1 000 000–1 100 000 €

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Stadionin UEFA-kategoria

Stadionin UEFA-kategoria määrittää, millaisia jalkapallo-otteluita stadionilla voidaan järjestää. UEFA-kategorioita on neljä, ja ne asettavat erilaisia vaatimuksia stadionin koolle, varustelulle, turvallisuudelle ja laadulle. Stadionin nykyinen kategoria on 2. Tämä tarkoittaa, että stadionilla voidaan järjestää vain kansallisia otteluita, mutta ei kansainvälisiä tai arvokisoja. UEFA-kategoria 2 täyttää veikkausliigan tarpeet, mikä on myös hankesuunnitelma raportissa esitetty vaihtoehto.

## Nurmikon uusiminen ja lämmitys

Stadionin nurmikon uusiminen ja lämmitys ovat myös osa hankesuunnitelmaa, sillä nykyinen nurmikon alla oleva sadevesi- ja salaojaverkosto on vanhentunut. Nurmikon lämmitystä ollaan toteuttamassa, jos tekonurmen yhteyteen tehdään kauden 2025 osalta vain tilapäiskatsomo. Mikäli urheilukeskuksen tekonurmelle toteutetaan pysyviä väistötilaratkaisuja, stadionin nurmen lämmitys voidaan jättää toteuttamatta. Nurmikon lämmityksen osuus kustannuksista on noin 150 000 euroa.

## Liitteet

- Hankesuunnitelma
- Havainnekuvat
- Kustannus selvitys

## Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa lausunnon stadionin hankesuunnittelusta kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

## Kokouskäsitely

Keskustelun kuluessa puheenjohtaja ehdotti, että tekninen lautakunta antaisi stadionin hankesuunnitelmasta seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle: Tekninen lautakunta edellyttää, että Porin stadionin juoksuratapinnoitteeksi valittaisiin Mondo ja että nurmikenttään ei tehdä lämmitystä. Vastaavasti esitetään että tekonurmelle rakennetaan kiinteä katettu katsomo ja siitä oma hankkeensa. Muilta osin lautakunta hyväksyy esitetyn hankesuunnitelman.

Rakennuttajainsinööri Mika Suojanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17:23.

## Päätös

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti antaa stadionin hankesuunnitelmasta seuraavanlaisen lausunnon kaupunginhallitukselle: Tekninen lautakunta edellyttää, että Porin stadionin juoksuratapinnoitteeksi valittaisiin Mondo ja että nurmikenttään ei tehdä lämmitystä. Vastaavasti esitetään että tekonurmelle rakennetaan kiinteä katettu katsomo ja siitä oma hankkeensa. Muilta osin lautakunta hyväksyy esitetyn hankesuunnitelman.

Lisäksi Lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

## Tiedoksi



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 104

### Itä-Porin päiväkoti, rakennusurakka

PRIDno-2024-702

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara, Jouni Salonen

janne.heinavaara@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö\_500801

2 Salassa pidettävä, Tarjousten vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

#### Tarveselvitys

Uudenkoiviston päiväkodin tarveselvitys on valmistunut vuonna 2019 ja itäisen palvelualueen varhaiskasvatyüksiköiden tarveselvitys on valmistunut vuonna 2021. Tarveselvityksien lähtökohtana on ollut koko itäisen palvelualueen varhaiskasvatuksen varhaiskasvatusalueen tarve ja nykyisten tilojen kunto.

#### Hankesuunnitelma

Hankesuunnittelu käynnistettiin keväällä 2021 ja valmistui syksyllä 2021. Alueen päiväkodeista kolmen kunnallisen päiväkodin osalta on pohdittu peruskorjausta tai tiloista luopumista. Näistä kolmesta yksiköstä ainoastaan päiväkoti Taikurinhattuun oli suunnitteilla peruskorjaus. Väinölän ja Uudenkoiviston päiväkotien rakennukset ovat tulleet tiensä päähän. Molemmissa rakennuksissa on tehty tarvittavat korjaustoimenpiteet, jotta tiloissa voidaan toistaiseksi toimia.

Hankesuunnitelmaa (päiväkodin pinta-ala 2400 m<sup>2</sup>) käsiteltiin sivistyslautakunnan kokouksissa 14.9. ja 28.9.2021 sekä teknisen lautakunnan kokouksessa 5.10.2021. Lopullisesti hankesuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 18.10.2021. Hankesuunnitelman mukaan hankkeeseen kuului myös Uudenkoiviston koulun piha-alueen uudistaminen.

#### Hankkeen 1. kilpailutus

Hankesuunnitelman perusteella tehtiin tarvittavat hankinta-asiakirjat, joiden perusteella suoritettiin hankkeen kilpailutus. Päiväkotirakennusta jouduttiin alkuperäisestä tilaohjelmasta laajentamaan kahdella osastolla ja osastojen määrä kasvoi 10 osastosta 12 osastoon. Tilaohjelman kasvattaminen johtuu varhaiskasvatuslain muutoksesta. Hankkeen toteutusmuodoksi valittiin KVR-urakka ns. kokonaisvastuurakentaminen. Tekninen lautakunta päätti 1.11.2022 kokouksessaan KVR-urakoitsijaksi Hartela Oy, jonka tarjoushinta oli 7 894 000 € (päiväkodin pinta-ala noin 3000 m<sup>2</sup>).

Tekninen lautakunta päätti oikaisuvaatimuksen jälkeen kokouksessaan 10.1.2023 keskeyttää Itä-Porin päiväkodin hankinnan KVR-urakkana ja palauttaa uudelleen valmisteluun.

#### Hankkeen toteutussuunnittelu ja 2. kilpailutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Hankkeen keskeytyksen (10.1.2023) jälkeen vaihdettiin hankkeen urakkamuodoksi jaettu urakka. Päiväkodin suunnittelupalvelut kilpailutettiin ja hankittiin kevään ja kesän 2023 aikana. Suunnittelu päästiin aloittamaan elokuussa 2023 ja hankkeen urakkalaskenta-asiakirjat valmistuivat huhtikuussa 2024. Hankesuunnitelmasta poiketen päiväkodin kokoa jouduttiin kasvattamaan kahdella osastolla (10 -> 12) johtuen varhaiskasvatuslain muutoksesta.

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cludia hankintajärjestelmän kautta 19.4.2024 avoimella menettelyllä Itä-Porin päiväkodin (3050 m<sup>2</sup>) liittyvistä urakoista (rakennus-, putki- ja sprinkleriurakka, ilmanvaihto- ja rakennusautomaatiourakka sekä sähköurakka) sekä Uudenkoiviston koulun piha-alueen uudistamiseen. Päiväkotitoimitus sijoittuu Uudenkoiviston kaupunginosaan (kiinteistötunnus 609-12-38-6) osoitteeseen Koivistonpuistikko 36 eli samalle tontille Uudenkoiviston koulurakennuksen kanssa.

Urakan toteutusmuotona on jaettu urakka. Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu myös Hilmassa.

### **Tarjoukset**

Tarjoukset tuli jättää keskiviikkona 22.5.2024 klo 12.00 mennessä.

Rakennusurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 5 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Rakennusurakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Astora-Rakennus Oy, MVR-Yhtymä Oy, Skanska Talonrakennus Oy, Hartela Länsi-Suomi Oy ja Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy

Halvimman tarjouksen rakennusurakasta jätti Astora-Rakennus Oy.

### **Hankkeen kokonaiskustannusarvio**

Hankkeen kustannusarvio saatujen urakkatarjouksien mukaan (sisältää Uudenkoiviston koulun piha-alueen rakentamisen) on noin 8 400 000 €. Urakkatarjouksien lisäksi hankkeen muut kustannukset ovat noin 900 000 €, joka koostuu hankevarauksista, tilavarustuksista, taidehankinnoista, liittymämaksuista (vesi, lämpö ja sähkö) sekä työmaavalvonnasta.

Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi muodostuu noin 9 300 000 € (urakat + muut kustannukset).

Talousarvio 2024 mukaan hankkeelle oli varattu vuodelle 2024; 4 000 000 € ja vuodelle 2025; 4 000 000 €.

Talousarvio 2025 valmistelussa pitää hankkeeseen varata vuodelle 2025; 6 300 000 €. Tämän vuoden osalta ennuste rahan käytöstä on noin 3 000 000 €.

### **Liitteet:**

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Itä-Porin päiväkodin rakennusurakka hankitaan Astora-Rakennus Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 105

### Itä-Porin päiväkoti, ilmanvaihto- ja automaatiourakka

PRIDno-2024-702

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara, Jouni Salonen

janne.heinavaara@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö\_500801

2 Salassa pidettävä, Tarjousten vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

### Urakan kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 19.4.2024 avoimella menettelyllä. Päiväkoti sijoittuu Uudenkoiviston kaupunginosaan (kiinteistötunnus 609-12-38-6) osoitteeseen Koivistonpuistikko 36 eli samalle tontille Uudenkoiviston koulurakennuksen kanssa.

Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu myös Hilmassa.

### Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää keskiviikkona 22.5.2024 klo 12.00 mennessä. Ilmanvaihto- ja automaatiourakasta tarjouksia saatiin yhteensä 7 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Ilmanvaihto- ja automaatiourakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

100-Ilmastointi Oy, Cervi Talotekniikka Oy, Ilmastointi ja Pelti Hakala Oy, Ilmastointi Salminen Oy, JS LVI-urakointi Oy, LVI-Mustaniemi Oy ja Vesi-Lammela Oy.

Halvimman tarjouksen Ilmanvaihto- ja automaatiourakasta jätti Vesi-Lammela Oy.

### Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää, että Itä-Porin päiväkodin Ilmanvaihto- ja automaatiourakka hankitaan Vesi-Lammela O:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 106

### Itä-Porin päiväkoti, putki- ja sprinkleriurakka

PRIDno-2024-702

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara, Jouni Salonen

janne.heinavaara@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö\_500801

2 Salassa pidettävä, Tarjousten vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

### Urakan kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 19.4.2024 avoimella menettelyllä. Päiväkoti sijoittuu Uudenkoiviston kaupunginosaan (kiinteistötunnus 609-12-38-6) osoitteeseen Koivistonpuistikko 36 eli samalle tontille Uudenkoiviston koulurakennuksen kanssa.

Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu myös Hilmassa.

### Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää keskiviikkona 22.5.2024 klo 12.00 mennessä. Putki- ja sprinkleriurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 7 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Putki- ja sprinkleriurakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Geoputki Oy, LVI-Mustaniemi Oy, LVI-halli S. Peltomäki Oy, Vehmasputki Oy, Vesi ja Lämpö Juhola Oy, Vesi-Lammela Oy ja Vesi-Vasa Oy

Halvimman tarjouksen putki- ja sprinkleriurakasta jätti Vehmasputki Oy.

### Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää, että Itä-Porin päiväkodin putki- ja sprinkleriurakka hankitaan Vehmasputki Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 107

### Itä-Porin päiväkoti, sähköurakka

PRIDno-2024-702

Valmistelija / lisätiedot:

Janne Heinävaara, Jouni Salonen

janne.heinavaara@pori.fi, jouni.salonen@pori.fi

rakennuspäällikkö

#### Liitteet

1 Tarjouspyyntö\_500801

2 Salassa pidettävä, Tarjousten vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

### Urakan kilpailutus

Tilayksikön tilajohtamisen toimintayksikkö on pyytänyt tarjoukset Cloudia hankintajärjestelmän kautta 19.4.2024 avoimella menettelyllä. Päiväkoti sijoittuu Uudenkoiviston kaupunginosaan (kiinteistötunnus 609-12-38-6) osoitteeseen Koivistonpuistikko 36 eli samalle tontille Uudenkoiviston koulurakennuksen kanssa.

Perusteena hankinnalle oli asetettu kelpoisuusvaatimukset, jotka tarjoajien tuli täyttää. Kelpoisuuden täyttävien osalta valintaperusteena oli halvin hinta. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittämä hankinta, joten hankintailmoitus on julkaistu myös Hilmassa.

### Tarjoukset

Tarjoukset tuli jättää keskiviikkona 22.5.2024 klo 12.00 mennessä. Sähköurakasta tarjouksia saatiin yhteensä 6 kappaletta, jotka täyttivät tarjouspyynnössä edellytetyt kelpoisuusvaatimukset.

Sähköurakasta hankkeeseen jätti tarjouksen:

Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy, JMT-Service Oy, Kokotek Oy, Sähköpalvelu Petri Hintsanen Oy, Tecsec Oy ja Telilän sähkötyö Oy.

Halvimman tarjouksen sähköurakasta jätti Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy.

### Liitteet:

Tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 7 §:n 2 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Tekninen lautakunta päättää, että Itä-Porin päiväkodin sähköurakka hankitaan Insinööritoimisto Unto Rantanen Oy:ltä. Lisäksi tekninen lautakunta päättää tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessaan.

### **Kokouskäsittely**

Rakennuspäällikkö Jouni Salonen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17:40.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Tarjoajat, Janne Heinävaara

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 91, 28.05.2024**

**Tekninen lautakunta, § 108, 11.06.2024**

**§ 108**

**Teknisen toimialan kuukausiraportointi 2024**

PRIDno-2024-1831

**Tekninen lautakunta, 28.05.2024, § 91**

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala talousraportti, maaliskuu
- 2 Tekninen toimiala HR raportti, maaliskuu
- 3 Tekninen toimiala, yksikköraportti, maaliskuu

### **Toiminnallinen toteutuminen**

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-maaliskuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu noin 4648 kappaletta, joka on noin 1000 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Infra- ja tilayksikön alkuvuoden toiminnassa näkyy vahvasti kylmä ja pitkä talvi, mistä syystä talvikunnossapidon tehtäviä on tehty keskimääräistä pidempään. Erityisesti liukkaudentorjuntaa ja päällysteiden paikkauksia on tehty poikkeuksellisen paljon. Toisaalta talvikelien jatkuminen mahdollisti myös poikkeuksellisen pitkän luonnonjää- ja hiihtokauden.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Suurin purkutyömaa on tällä hetkellä Ruosniemen koulu.

Virastotalo Leijona otettiin käyttöön vuoden vaihteessa. Tilat pyritään saamaan mahdollisimman tehokkaaseen käyttöön ja siihen kiinnitetään erityistä huomiota.

Kiinteistöohjelman viimeistely on aloitettu, samoin kuin myytävien tai purettavien rakennusten suunnittelu.

Ennakoimattomia vahinkoja on tapahtunut Tammen tilalla, Karhunsylissä ja Lyseon koulussa. Tapahtuneiden vuoksi päivitämme riskienhallintasuunnitelmaa ja vakuutuksien laatua kohteissa.

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta pääsääntöisesti työohjelman mukaisesti. Itä-Porin päiväkodin rakentamisen aloitus on viivästynyt noin 1–2 kuukautta alkuperäisestä aikataulusta, ja se on nyt suunniteltu aloitettavaksi elo-syyskuussa.

### **Talouden toteutuma (vertailutiedot vuoteen 23 ilman jätehuoltoa)**

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2024 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

### **Toimintatuotot tammi-maaliskuu:**

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 3,8 miljoonaa euroa, mikä on 15,5% koko vuoden tuottotavoitteesta 24,5 miljoonaa euroa. Tilavuokrien osuus toimintatuotoista on noin 3 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus noin 0,2 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus noin 0,2 miljoonaa euroa.

Tuotoista on alkuvuoden aikana jäänyt pois Kiinteistö Oy Porin jäähallin sähköveloitus sekä maaliskuun lopussa tyhjentyneet Liinaharjan vastaanottokeskus. Nämä tulevat vähentämään tuottokertymää loppuvuoden aikana.

### **Valmistus omaan käyttöön -erä tammi-maaliskuu:**

Tammi-maaliskuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 0,6 miljoonaa euroa, mikä on 20% koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa.

Suurimmat omajohtoiset työmaat alkuvuoden aikana olivat Tuulikylän asuntoalueen katujen rakentaminen ja Pasaasin päiväkodin pihatyöt, Kulttuuritalo Anniksen ilmanvaihtotyöt ja kirjaston toimintaa turvaavat toimenpiteet.

### **Toimintakulut tammi-maaliskuu**

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -13,6 miljoonaa euroa, josta maaliskuun toteutuma oli -4,6 miljoonaa euroa. Maaliskuun kumulatiivinen toteutuma -13,6 miljoonaa euroa oli 26,2% koko vuoden määrärahasta -51,8 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna kustannukset ovat noin 1 miljoona euroa korkeammat huolimatta siitä, että jätehuolto jäi pois teknisen toimialan organisaatiosta vuoden 2023 aikana. Vertailtaessa vuoden 2024 maaliskuun toteutumaa vuoden 2023 toteutumaan ilman jätehuoltoa, ovat toteutuneet kustannukset lähes 2 miljoonaa euroa suuremmat. Alla olevat toimintakulujen kuluerävertailut on tehty jättämällä jätehuollon kustannukset pois vuoden 2023 kustannuksista.

Henkilöstökulujen toteutuma on -3,9 miljoonaa euroa (22,8%), mikä on noin 0,2 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi (vertailu ilman jätehuoltoa). Maaliskuussa maksettiin teknisen sopimuksen (TS) vuoden 2023 järjestelyerän kertaerä, mikä nostaa maaliskuun henkilöstökulukertymää. Myös muut vuoden aikaiset palkankorotukset ovat nostaneet palkkasummaa. Henkilöstömäärä toimialalla on pysynyt pitkälti samana jätehuollon poistumisen jälkeen.

Palvelujen ostojen toteutuma on -1,9 miljoonaa euroa (25,75%), mikä on noin 0,7 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa). Kustannuksissa näkyy haastava talvi, mikä lisäsi ostopalvelujen tarvetta katujen ja pihojen sekä koneiden kunnossapidossa. Lisäksi Palveluliikelaitoksen laskutus siivouksen ja puhtaanapidon osalta on vuoden takaista ajantasaisempaa. Myös purkukuluja on kertynyt vuoden takaista enemmän.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -3,9 miljoonaa euroa (32,64%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa). Suurimpina tekijöinä ovat kaukolämpö sekä katujen ja pihojen kunnossapitoon tarvittavat materiaalihankinnat (hiekoitushiekka ja asfaltin paikkausmateriaalit).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-maaliskuun osalta -3,7 miljoonaa euroa (26%), mikä on noin 0,4 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Kustannuksiin on vaikuttanut erityisesti yhtiöiden tekemät vuokran korotukset, mutta myös vuokraneliöissä tapahtuneet muutokset.

Toimialan toimintakate toteutui tammi- maaliskuun osalta 16% vuoden takaista heikompana (vuoden 23 osalta vähennetty jätehuollon vaikutus).

### **Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet budjetissa pysymiseksi**

Toimintatuotoissa tullaan tämän hetken ennusteen mukaan jäämään talousarviosta noin 0,7 miljoonaa euroa. Alitukset aiheutuvat vuokratuottojen laskusta erityisesti tilojen irtisanomisten ja omistajavaihdosten seurauksena. Lisäksi Kiinteistö Oy Porin Jäähalli poistui kaupungin yhteisestä sähkösopimuksesta.

Toimintakuluissa tullaan määräraha ylittämään tämän hetken arvion mukaan noin 1,6 miljoonaa euroa. Merkittävimmät tekijät ylitykseen ovat kiinteistöyhtiöiden pääomavuokrien korotusten aiheuttama kustannusnousu sekä sopimusmuutoksista ja indeksitarkastuksista johtuvat hinnan korotukset sekä kaukolämmön hintaan tehdyt korotukset.

Toimiala tulee näiden osalta esittämään tuloarvion alitusta sekä määrärahan ylitystä.

Lisäksi haastava talvi on nostanut alkuvuoden osalta talvikunnossapidon kustannuksia, mikä aiheuttaa toimialan määrärahoihin ylityspainetta myös tältä osin. Tämän ylityksen toimiala pyrkii kattamaan muun muassa keskeyttämällä / hidastamalla uusrekrytointeja ja kiinnittämällä erityistä huomiota palveluiden sekä tarvikkeiden ostoon. Myös esimerkiksi hiekan nosto tehdään omana työnä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 108**

Valmistelija / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

### **Liitteet**

1 Tekninen toimiala, toiminnalliset tavoitteet, huhtikuu

2 Tekninen toimiala, yksikköraportti, huhtikuu

3 Tekninen toimiala\_HR raportti, huhtikuu

4 Tekninen\_toimiala\_taloustraportti, huhtikuu

### **Toiminnallinen toteutuminen**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Yhteiset palvelut -yksikön toiminta on ollut tammi-huhtikuun aikana normaalia. Pysäköinninvalvonnassa pysäköintivirhemaksuja on alkuvuoden aikana kirjoitettu 6060 kappaletta, joka on noin 1600 virhemaksua enemmän kuin viime vuonna vastaavana ajankohtana.

Infrayksikön alkuvuoden toiminnassa näkyy vahvasti kylmä ja pitkä talvi, mistä syystä talvikunnossapidon tehtäviä on tehty keskimääräistä pidempään. Hiekoitushiekan poistaminen arvioidaan venyvän juhannuksen alle. Päälysteiden paikkauksia on tehty poikkeuksellisen paljon ja sitä joudutaan myös jatkamaan tavanomaista myöhempään suuren määrän takia. Kevään viivästyminen on vaikuttanut myös nurmikoiden ja maauimalan käyttöönottoon.

Tilayksikössä laaditun purkuohjelman toteutus on edennyt suunnitellusti. Suurin purkutyömaa on tällä hetkellä Ruosniemen koulu.

Kiinteistöohjelman viimeistely on aloitettu, samoin kuin myytävien tai purettavien rakennusten suunnittelu. Vuokraneuvotteluja on käyty erityisesti niistä rakennuksista, jotka jäävät Sata-alueen käyttöön 3+1 vuokrakauden jälkeen.

Investointikohteet ovat edistyneet sekä tila- että infrainvestointien osalta pääsääntöisesti työohjelman mukaisesti. Itä-Porin päiväkodin rakentamisen aloitus on viivästynyt noin 1–2 kuukautta alkuperäisestä aikataulusta, ja se on nyt suunniteltu aloitettavaksi elo-syyskuussa.

### **Talouden toteutuma (vertailutiedot vuoteen 23 ilman jätehuoltoa)**

Toimialan sitovuustasot valtuustoon nähden vuoden 2024 osalta ovat toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut.

#### **Toimintatuotot tammi-huhtikuu:**

Toimintatuottojen kumulatiivinen toteutuma oli 5,1 miljoonaa euroa, mikä on 21% koko vuoden tuottotavoitteesta 24,5 miljoonaa euroa. Tilavuokrien osuus toimintatuotoista on noin 3,9 miljoonaa euroa, pysäköintimaksujen osuus noin 0,3 miljoonaa euroa ja pysäköintivirhemaksujen osuus noin 0,3 miljoonaa euroa.

Tuotoista on alkuvuoden aikana jäänyt pois Kiinteistö Oy Porin jäähallin sähköveloitus, maaliskuun lopussa tyhjentynyt Liinaharjan vastaanottokeskus sekä osa Pormestarinluodon keskuksesta tiloista. Nämä tulevat vähentämään tuottokertymää loppuvuoden aikana.

#### **Valmistus omaan käyttöön tammi-huhtikuu:**

Tammi-huhtikuun osalta valmistus omaan käyttöön -erän kumulatiivinen toteutuma oli 0,9 miljoonaa euroa, mikä on 29,7% koko vuoden tuottotavoitteesta 2,9 miljoonaa euroa.

Suurimmat omajohtoiset työmaat alkuvuoden aikana olivat Tuulikylän asuntoalueen katujen rakentaminen ja Pasaasin päiväkodin pihatyöt, Kulttuuritalo Anniksen ilmanvaihtotyöt, kirjaston toimintaa turvaavat toimenpiteet sekä Päiväkoti Piilitien LVI-työt.

#### **Toimintakulut tammi-huhtikuu**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimintakulujen kumulatiivinen toteutuma oli -17,5 miljoonaa euroa, josta huhtikuun toteutuma oli -4 miljoonaa euroa. Huhtikuun kumulatiivinen toteutuma -17,5 miljoonaa euroa oli 33,8% koko vuoden määrärahasta -51,8 miljoonaa euroa. Viime vuoteen verrattuna kustannukset ovat noin 1,6 miljoonaa euroa korkeammat.

Henkilöstökulujen toteutuma on -5,2 miljoonaa euroa (30,3%), mikä on noin 0,2 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi (vertailu ilman jätehuoltoa). Maaliskuussa maksettiin teknisen sopimuksen (TS) vuoden 2023 järjestelyerän kertaerä, mikä nostaa alkuvuoden henkilöstökulukertymää. Myös muut vuoden aikaiset palkankorotukset ovat nostaneet palkkasummaa. Vakituisen henkilöstön määrä on vähentynyt 9 henkilöllä vuoden takaiseen verrattuna.

Palvelujen ostojen toteutuma on -2,6 miljoonaa euroa (33,8%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa). Kustannuksissa näkyy haastava talvi, mikä lisäsi ostopalvelujen tarvetta katujen ja pihojen sekä koneiden kunnossapidossa. Myös purkukuluja on kertynyt vuoden takaista enemmän.

Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden toteutuma on -4,7 miljoonaa euroa (39,8%), mikä on noin 0,2 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän (vertailu ilman jätehuoltoa). Suurimpina tekijöinä ovat kaukolämpö sekä katujen ja pihojen kunnossapitoon tarvittavat materiaalihankinnat (hiekoitushiekka ja asfaltin paikkausmateriaalit).

Ulkoa vuokrattujen toimitilojen toteutuma oli tammi-huhtikuun osalta -4,9 miljoonaa euroa (34%), mikä on noin 0,6 miljoonaa euroa vuoden takaista enemmän. Kustannuksiin on vaikuttanut erityisesti yhtiöiden tekemät vuokran korotukset, mutta myös vuokraneliöissä tapahtuneet muutokset.

Toimialan toimintakate toteutui tammi-huhtikuun osalta 16% vuoden takaista heikompana (vuoden 23 osalta vähennetty jätehuollon vaikutus).

### **Loppuvuoden ennuste ja toimenpiteet budjetissa pysymiseksi**

Toimintatuotoissa tullaan tämän hetken ennusteen mukaan jäämään talousarviosta noin 0,7 miljoonaa euroa. Alitukset aiheutuvat vuokratuottojen laskusta erityisesti tilojen irtisanomisten ja omistajavaihdosten seurauksena. Lisäksi Kiinteistö Oy Porin Jäähallin sähkösopimuksen siirto suoraan yhtiölle vähentää kaupungin toimintatuottoja.

Toimintakuluissa tullaan määräraha ylittämään tämän hetken arvion mukaan noin 1,6 miljoonaa euroa. Merkittävimmät tekijät ylitykseen ovat kiinteistöyhtiöiden pääomavuokrien korotusten aiheuttama kustannusnousu sekä sopimusmuutoksista ja indeksitarkastuksista johtuvat hinnan korotukset sekä kaukolämmön hintaan tehdyt korotukset.

Toimiala on esittänyt näiden osalta tuloarvion alitusta sekä määrärahan ylitystä.

Lisäksi haastava talvi on nostanut alkuvuoden osalta talvikunnossapidon kustannuksia, mikä aiheuttaa toimialan määrärahoihin ylityspainetta myös tältä osin. Tämän ylityksen toimiala pyrkii kattamaan muun muassa keskeyttämällä / hidastamalla uusrekrytointeja ja kiinnittämällä erityistä huomiota palveluiden sekä tarvikkeiden ostoon. Myös esimerkiksi hiekan nosto tehdään omana työnä.

### **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää merkitä asian tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Tekninen lautakunta, § 90,28.05.2024**

**Kaupunginhallitus, § 268,03.06.2024**

**Kaupunginhallitus, § 269,03.06.2024**

**Tekninen lautakunta, § 109, 11.06.2024**

**§ 109**

**Vuoden 2024 talousarvion muuttaminen**

PRIDno-2024-1633

**Tekninen lautakunta, 28.05.2024, § 90**

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto

erja.haavisto@pori.fi

talouspäällikkö, talousyksikkö

Teknisen toimialan sitovuustaso valtuustoon nähden on toimintatuotot, valmistus omaan käyttöön ja toimintakulut, jokainen erikseen. Talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeiden mukaan, mikäli talousarvioylitystä ei voida mitenkään estää, tulee luottamuselimen tehdä perusteltu esitys määrärahamuutoksesta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Porin kaupungilla on toimitiloja useissa kaupungin täysin tai osittain omistamissa kiinteistöyhtiöissä. Monet viimeaikaisista uudisrakennuksista on rakennettu omiin yhtiöihinsä, joihin kaupunki vuokralaisena maksaa ylläpitovuokraa ja pääomavuokraa. Yhtiöiden pääomakustannusten noustessa korkojen nousun myötä, näkyy vaikutus suoraan kaupungilta perittävien vuokrien suuruudessa. Teknisen toimialan talousarvion laadinta vuodelle 2024 tehtiin tilanteessa, jolloin monien yhtiöiden ilmoituksia merkittävistä vuokran korotuksista ei vielä oltu saatu.

Merkittävimmät ylitykset talousarvioon pääomavuokrien korotusten vuoksi aiheutuvat seuraavista kohteista

- Itä-Porin oppimis- ja liikuntakeskus
- Päiväkoti Pikkureppu
- Kaarisillan yhtenäiskoulu

Lisäksi erilaisista sopimusmuutoksista / indeksitarkastuksista johtuvista syistä ylitystä aiheuttavat

- Päiväkoti Pasaasi
- Herttuan koulun ja Myötätuulen koulun väistötila Tiilimäellä
- RTPK7

Kustannuksia pienentävänä tekijänä jää pois kirjaston väistötila.

Yhteisvaikutus vuokrakustannuksiin on noin 910 000 euroa.

Kaukolämpöön tuli joulukuussa 2023 keskimäärin 11 prosentin hinnankorotus, mikä aiheuttaa nousseiden vuokrakustannusten lisäksi huomattavan ylityspaineen talousarvioon. Lisäksi kylmä alkuvuosi nosti lämmityskustannuksia noin 10 %

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

verrattuna viime vuoden vastaavaan ajankohtaan. Tässä vaiheessa alkuvuoden kulutuksen ja kustannustoteutuman perusteella ylitysarvio kaukolämmön osalta tulee olemaan noin 650 - 700 000 euroa.

Vaikutus toimintakuluihin on yhteensä noin 1,6 miljoonaa euroa.

Toimintatuottojen osalta alkuvuoden aikana on tullut useita merkittäviä muutoksia kaupungin omistamien tilojen vuokrasuhteisiin, mikä näkyy suoraan kaupungin vuokratuottokertymässä.

Merkittävimmät muutosten aiheuttajat vuokratuotoissa tulevat olemaan

- Liinaharjan vastaanottokeskuksen toiminnan lakkautus. Vuokratuoton menetys noin 280 000 euroa.
- Hyvinvointialueen luopuminen Teljäntorilla olleista tiloista. Vuokratuoton menetys 100 000 euroa.
- Kiertokatu 16-18 asuntojen siirto YH-Asunnot Oy:lle. Vuokratuoton menetys noin 60 000 euroa
- Snällintuvan virheellinen vuokramääritys hyvinvointialueelta vuosina 2023 ja 2024, josta aiheutuu hyvitetäviä vuokria ja talousarviota vähäisempää laskutusta yhteensä 200 000 euroa.

Lisäksi Kiinteistö Oy Porin Jäähallin sähkölasku ei kierrä enää teknisen toimialan kautta, mikä pienentää budjetoitua tuottoja noin 70 000 euroa.

Vaikutus yhteensä 710 000 euroa

Toimintakulujen ylittyminen ja toimintatuottojen alittuminen heikentävät toimintakatetta yhteensä 2,3 miljoonaa euroa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon 710 000 euron sitovan tuloarvion alitusta sekä 1,6 miljoonaa euroa sitovan määrärahan ylitystä.

Lisämääräraha katetaan budjetoitua suuremmilla vuoden 2024 osinkotuotoilla ja talousarviota suuremmilla valtionosuuksilla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

---

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Erno Vaurio  
erno.vaurio@pori.fi  
taloussuunnittelupäällikkö

Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 28.5.2024. Asian esittely ja aiempi käsittely ovat luettavissa historiatiedoista.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon 710 000 euron sitovan tuloarvion alitusta sekä 1,6 miljoonaa euroa sitovan määrärahan ylitystä.

Lisämääräraha katetaan budjetoitua suuremmilla vuoden 2024 osinkotuotoilla ja talousarviota suuremmilla valtionosuuksilla.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

## **Kaupunginhallitus, 03.06.2024, § 269**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Erno Vaurio  
erno.vaurio@pori.fi  
taloussuunnittelupäällikkö

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelman kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti 11.12.2023. Hallintosäännön 68 § mukaan talousarvioon tehtävät muutokset on esitettävä valtuustolle siten, että valtuusto ehtii käsitellä muutosehdotukset talousarviovuoden aikana. Vuoden 2024 ensimmäisen kolmanneksen talousraportin valmistelun yhteydessä talous- ja hallintoyksikkö on vertaillut keskeisimpien tulo- ja menoerien viimeisimpiä ennusteita talousarviossa määriteltyihin sitoviin eriin. Tarkastelun perusteella on päädytty esittämään kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle talousarvion muuttamista.

- Verotulot ovat talousarviossa yhteensä 193 838 325 euroa. Kuntaliiton veroennustekehikkoon 05/2024 perustuen on tarkistettu kunnallisvero- ja yhteisöveroarvioiden määrät. Kiinteistöveroarviota ei muuteta. Näin ollen vuoden 2024 päivitetyksi verotuloarvioksi saadaan 193 982 599 euroa eli lisätään talousarvion sitovaan erään verotulot 144 274 euroa.
- Valtionosuudet ovat talousarviossa yhteensä 12 737 057 euroa. Valtiovarainministeriön 21.12.2023 ja Opetus- ja kulttuuriministeriön 29.12.2023 tekemien valtionosuuspäätösten mukaan kaupungin valtionosuudet vuodelle 2024 ovat yhteensä 13 586 133 euroa. Tähän perustuen lisätään talousarvion sitovaan erään valtionosuudet 849 076 euroa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- Rahoitustulot ja -menot ilman liikelaitoksia ovat talousarviossa yhteensä 814 958 euroa. Erään sisältyy budjetoituja osinkotuottoja 600 000 euroa. Kaupunki on saanut huhtikuussa Pohjolan Voima Oyj:ltä osinkoa 769 361 euroa ja Kuntarahoitus Oy:n varsinainen yhtiökokous 17.5.2024 on päättänyt maksaa osinkoa 1,69 euroa per osake eli Porin kaupungille tilitettävä osuus on yhteensä 362 716 euroa. Lisäksi Sarastia Oy:n varsinainen yhtiökokous 23.5.2024 on päättänyt maksaa osinkoa 1,15 euroa per osake eli Porin kaupungille tilitettävä osuus on yhteensä 865 715 euroa. Edellä mainittuihin sekä muihin pienempiin osinkotuottoihin perustuen lisätään talousarvion sitovaan erään rahoitustulot ja -menot 1 400 000 euroa.

Lisäysten tulosta parantava vaikutus on yhteensä 2 393 350 euroa, mikä riittää kattamaan teknisen lautakunnan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle esittämän 710 000 euron tuloarvion alituksen sekä 1 600 000 euron määrärahaylityksen.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuuston päätettäväksi seuraavien muutosten tekemistä vuoden 2024 talousarvion tuloslaskelmaosan sitoviin eriin:

- Verotulot +144 274 euroa,
- Valtionosuudet +849 076 euroa,
- Rahoitustulot ja -menot +1 400 000 euroa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

---

## **Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 109**

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Haapakoski, Erja Haavisto, Mika Koski

toni.haapakoski@pori.fi, erja.haavisto@pori.fi, mika.koski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö, talouspäällikkö, talousyksikkö

Vuoden 2024 kalustoinvestointien määräraha on 2 129 000 euroa. Tekninen toimiala hakee vuoden 2024 kalustoinvestointeihin lisämäärärahaa 1 136 332 euroa. Lisämäärärahatarve johtuu vuonna 2023 päätettyjen kalustoinvestointien toimitusten siirtymisestä vuodelle 2024. Vuodelta 2023 jäi käyttämättä investointimäärärahaa ajoneuvojen osalta 561 897 euroa ja irtaimen investointien osalta 500 000 euroa. Eli yhteensä käyttämättä jäi 1 061 897 euroa. Tämän lisäksi vuonna 2023 tehtiin kalustomyynnejä 74 435 euroa ja tämä on vuoden 2023 talousarviossa ollut mahdollista myöntää määrärahalisäyksenä investointiosaan ajoneuvojen hankintaan.

Tekninen toimiala arvioi tämän hetkisen tiedon perusteella, että vuoden 2024 investointiohjelmassa olevat kalustohankinnat tulevat toteutumaan vuoden 2024 aikana. Tästä johtuen tekninen toimiala esittää vuodelta 2023 käyttämättä jääneiden



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

investointimäärärahojen sekä kalustomyyntitulojen lisäämistä vuoden 2024 ajoneuvojen ja muiden koneiden ja kaluston määrärahaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle teknisen lautakunnan vuoden 2024 talousarvioon ajoneuvojen ja muiden koneiden ja kaluston investointimäärärahoihin 1 136 332 euron lisämäärärahaa.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan kokouksessa.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 110

### Määräalan ostaminen Pinomäestä kiinteistöstä 609-430-17-130 Kolkka

PRIDno-2024-2166

Valmistelija / lisätiedot:

Maria Huhtamäki

maria.huhtamaki@pori.fi

#### Liitteet

- 1 Sijainti opaskartalla
  - 2 Sijainti yleiskaavassa
  - 3 Sijainti kaupungin maanomistuskartalla
  - 4 Kauppakirja
- Verkkojulkisuus rajoitettu

Pinomäessä Honkaluodon asemakaava-alueen läheisyydessä sijaitsevan kiinteistön 609-430-17-130 Kolkka omistajan kanssa on neuvoteltu noin 4,6 hehtaarin suuruisen määräalan ostamisesta Porin kaupungille raakamaaksi. Määräala on peltoa, joka on vuokrattu kolmannelle osapuolelle viljelykäyttöön.

Kohde sijaitsee voimassa olevan kantakaupungin yleiskaavan osoittamalla maa- ja metsätalousalueella (M/MT). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Kohteen eteläpuolelle tulee sijoittumaan yleiskaavassa osoitettu valtateiden 2 ja 8 välinen uusi tieyhteys, jonka osalta Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY) on vuonna 2023 käynnistänyt tiesuunnittelun (yleissuunnitelma). Tiesuunnittelun tavoitteena on päätieliikenteen sekä Porin kaupungin maankäytön kehittämisen tavoitteiden yhteensovittaminen. Tiehankkeen tiedot ovat nähtävissä Väyläviraston verkkosivuilla <https://vayla.fi/uusi-maantie-valilla-vt2-vt8>. Uuden tieyhteyden on Porin kaupunkisuunnittelussa katsottu lisäävän merkittävästi alueen vetovoimaisuutta ja luovan tarvetta maankäytön tehostamiselle.

Alue on huomioitu myös maakuntakaavoitukseen liittyvässä, Satakuntaliiton vuonna 2023 Rambollilta tilaamassa selvityksessä "Vihreän siirtymän hankkeet Satakunnan maakuntakaavassa 2050". Selvityksessä on todettu, ettei maakuntakaavassa osoitettuja teollisuus- ja varastotoiminnan alueita ole tarpeeksi tukeakseen vihreän siirtymän hankkeiden sijoittumista kuntiin. Kunnat ovat selvityksen aikana pyrkineet tunnistamaan potentiaalisia maakunnallisesti merkittävien teollisuus- ja varastoalueiden sijainteja sekä maakuntakaavan teollisuus- ja varastoalueiden laajentamistarpeita. Esille nousseista vaihtoehdoista Honkaluodon potentiaalinen uusi teollisuus- ja varastoalue tulisi sijoittumaan kaupan kohteen sijaintialueelle.

Kauppahinnaksi on sovittu 50.000 euroa (noin 1,09 €/m<sup>2</sup>), joka perustuu myyjän samaa kiinteistöä koskevaan kauppaan 15.3.2024, jossa myyjä osti osana laajempaa kokonaisuutta tämän kaupan kohteena olevan määräalan edellä sovitulla kauppahinnalla. Porin kaupungilla olisi ollut mahdollisuus käyttää kyseiseen kiinteistökauppaan etuosto-oikeuttaan, mutta osapuolten päästyä vapaaehtoiseen kauppaan kaupungille tärkeistä alueista, etuosto-oikeuden käyttö ei ollut perusteltua.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Kauppahinta on hyväksyttävissä verrattuna hintaa muihin vastaaviin toteutuneisiin kiinteistökaappoihin. Kaupan toteutumiselle on alueen kaavoitukseen liittyvien selvitysten osoittamat perusteet alueen maankäytön tehostamisen edistämiseksi.

Kuluvan vuoden talousarviossa on osoitettu maa-alueiden uushankintoihin 1.500.000 euron määräraha. Määrärahaan on 3.6.2024 mennessä kohdistunut menoja 150.612 euroa, joten kaupan toteutumiseen on määrärahavalmius.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä kaupan, jossa Porin kaupunki ostaa [peitetty] noin 4,6 hehtaarin määräalan kiinteistöstä 609-430-17-130 Kolkka oheisen 21.5.2024 allekirjoitetun kauppakirjan mukaisin ehdoin 50.000 euron kauppahinnasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Myyjä; kaupunkisuunnittelu/ Reipas, Viljanen; infrajohtaminen/maapolitiikka

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

**Kaupunginvaltuusto, § 151, 13.11.2023**  
**Vapaa-ajan lautakunta, § 14, 13.02.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 111, 11.06.2024**

## § 111

### **Teknisen lautakunnan lausunto valtuustoaloitteesta Tekojääradan kattamiseksi**

PRIDno-2023-4206

#### **Kaupunginvaltuusto, 13.11.2023, § 151**

Liike Nyt valtuustoryhmä, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Niko Viinamäki jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittaminen hankkeen toteuttamiseksi.

Viimeaikaiset talvet ovat tehneet jääurheilun harrastamisesta haastavaa. Katettu tekojäärata olisi monikäyttöinen ja ympärivuotinen liikunta- ja tapahtumapaikka. Talvella se palvelisi kaikkia jääurheilun ja jääliikunnan harrastajia luistelijoista jääpallon kautta jääkiekon harrastajiin. Kevästä ja syksyyn se palvelisi esimerkiksi pesäpallon ja jalkapallon harrastajia. Myös tekojääradan yleisövuorot ovat erittäin suosittuja ja näin ollen kaikkien kuntalaisten saavutettavissa matalalla kynnyksellä. Porissa on pitkät perinteet jääurheilusta ja viimekeväinen Narukerän mestaruuden myötä jääpalloilu nostaa suosiotaan. Sekä nyt kun palloiluhalli jäi toteuttamatta ja 32 miljoonaa euroa säästyi niin olisi hyvä mahdollisuus toteuttaa paljon kaivattu tekojääradan kattaminen.

Ehdotankin valtuustoaloitteessani, että Porin Kaupunki aloittaa tekojääradan kattamisen selvitystyön sekä tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamisen hankkeen toteuttamiseksi. Hankkeen rahoittamisen osalta on syytä aloittaa myös neuvottelut yksityisen sektorin toimijoiden osalta sekä muiden tukimuotojen esim. sponsoriyhteistyön mahdollistamisen kattamisen aiheuttamiin kustannuksiin.

Liike Nyt -valtuustoryhmä

Niko Viinamäki

Christa Lahto

Jari Haapaniemi"

#### **Ehdotus**

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

#### **Päätös**

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Petteri Lahti

petteri.lahti@pori.fi

liikuntayksikön päällikkö

Valtuutettu Niko Viinamäki ensimmäisenä allekirjoittajana jätti varavaltuutettu Jari Haapamäen kanssa kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 151 tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamista hankkeen toteuttamiseksi koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 20.11.2023 § 518 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 29.2.2024 mennessä.

Vapaa-ajan lautakunnan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään Porin tekojääradan kattamisen selvitystyön käynnistämistä sekä kattamisen edellyttämien toimenpiteiden aloittamista hankkeen toteuttamiseksi. Tekojääradan kattamista perustellaan sääolosuhteilla sekä katetun tekojääradan monikäyttöisyydellä ja ympärivuotisuudella liikunta- ja tapahtumapaikkana.

Tekojääradan jäähdytysputkisto uusittiin kesällä 2021. Samassa yhteydessä vaihdettiin myös jäähdytysputkiston päällä oleva kivituhkakerros ja sen päälle asennettiin erityisesti pesäpallokäyttöön soveltuva hiekkatekonurmi. Toimenpiteet olivat teknisen lautakunnan hyväksymän Isomäen alueen yleissuunnitelman (TELA 17.3.2020 / § 55) mukaisia ja hiekkatekonurmikenttä mahdollistaa tekojääradan käyttökauden pidentämisen lähes ympärivuotiseksi. Hiekkatekonurmikenttä, alueen uusitut aidat sekä välittömässä läheisyydessä oleva Karhuhalli wc- ja pukutiloineen mahdollistavat tekojääradan alueen hyödyntämisen harjoitus- ja ottelukäytön lisäksi omatoimiseen liikkumiseen myös kevät-, kesä- ja syyskaudella. Aiemmin tekojäärata oli aktiivisessa käytössä marraskuusta maaliskuuhun, nykyisin alue on aktiivisessa käytössä myös huhtikuusta lokakuuhun.

Aloitteessa tuodaan esiin, että tekojääradan kattaminen tukisi tekojääradan kesäkäyttöä pesäpallon ja jalkapallon osalta. Kesälajeina pesäpallo ja jalkapallo siirtyvät keväällä olosuhteiden salliessa ulos harjoittelemaan ja pelaamaan, joten tekojääradan kattaminen ei edistäisi näiden lajien olosuhteita. Jalkapallon ja pesäpallon olosuhteiden yhteensovittaminen ei ole muutenkaan mutkatonta. Pesäpalloon tarkoitettu lyhytnukkainen hiekkatekonurmi ei alustana sovellu jalkapalloon erityisen hyvin, sillä hiekkakerros tekee kentästä liukkaaksi ilman piikkareita pelatessa. Tekojääradan vieressä sijaitseva Karhuhalli on vielä pitkälle keväeseen käytössä, mutta kesäkauden halli on pääasiassa tyhjänä ja toimii tarpeen vaatiessa erityisesti jalkapallon varakenttänä, mikäli nurmikentät eivät olosuhteista johtuen ole käytettävissä.

Aloitetta perustellaan talvikauden epävakailla olosuhteilla ja kattamisen vaikutuksella jääpalloilijoiden, jääkiekkoilijoiden, luistelijoiden sekä yleisövuorolla omatoimisesti luistelevien kaupunkilaisten talviliikuntaolosuhteiden paranemisella. Tekojääradan kattaminen edistäisi toteutuessaan talviliikuntaolosuhteita, mutta vastaavasti vähentäisi tekojääradan kesäkauden aikaista käyttöä lähes kokonaan. Tekojäärata on ollut lähes ympärivuotisessa käytössä vasta kaksi kesää, joten vapaa-ajan lautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

ei pidä perusteltuna muutosta, joka palauttaisi tekojääradan alueen ja infran käytön ympärivuotisesta ainoastaan osan vuodesta tapahtuvaksi.

### Ehdotus

Esittelijä: Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala

Vapaa-ajan lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Tekninen lautakunta, 11.06.2024, § 111

Valmistelija / lisätiedot:

Toni Haapakoski

toni.haapakoski@pori.fi

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Valtuutettu Niko Viinamäki ensimmäisenä allekirjoittajana jätti varavaltuutettu Jari Haapamäen kanssa kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.11.2023 § 151 tekojääradan kattamisen selvitystyön ja tarvittavien toimenpiteiden valmistelun aloittamista hankkeen toteuttamiseksi koskevan valtuustoaloitteen. Valtuustoaloite on luettavissa historiatiedoista. Valtuustoaloitteen tuodaan esiin, että viimeaikaiset talvet ovat tehneet jääurheilun harrastamisesta haastavaa ja, että katettu tekojäärata olisi monikäyttöinen ja ympärivuotinen liikunta- ja tapahtumapaikka, ja talvella se palvelisi kaikkia jääurheilun ja jääliikunnan harrastajia luistelijoista jääpallon kautta jääkiekon harrastajiin, ja kevästä syksyyn se palvelisi esimerkiksi pesäpallon ja jalkapallon harrastajia.

Kaupunginhallitus päätti pyytää kokouksessaan 20.11.2023 § 518 aloitteesta teknisen lautakunnan ja vapaa-ajan lautakunnan lausunnon 29.2.2024 mennessä.

Teknisen lautakunnan lausunto:

Isomäen alueelle on laadittu Isomäen alueen yleissuunnitelman (TELA 17.3.2020 / § 55). Suunnitelman mukaisesti tekojääradan jäähdytysputkisto uusittiin kesällä 2021. Samassa yhteydessä vaihdettiin myös jäähdytysputkiston päällä oleva kivituhkakerros ja sen päälle asennettiin erityisesti pesäpallokäyttöön soveltuva hiekkatekonurmi. Hiekkatekonurmikenttä mahdollistaa tekojääradan käyttökauden pidentämisen lähes ympärivuotiseksi. Hiekkatekonurmikenttä, alueen uusitut aidat sekä välittömässä läheisyydessä oleva Karhuhalli wc- ja pukutiloineen mahdollistavat tekojääradan alueen hyödyntämisen harjoitus- ja ottelukäytön lisäksi omatoimiseen liikkumiseen myös kevät-, kesä- ja syyskaudella.

Aloitteessa tuodaan esiin, että tekojääradan kattaminen tukisi tekojääradan kesäkäyttöä pesäpallon ja jalkapallon osalta. Tukee kuitenkin huomioida, että pesäpalloon tarkoitettu lyhytnukkainen hiekkatekonurmi ei alustana sovellu jalkapalloon erityisen hyvin, sillä hiekkakerros tekee kentästä liukkaan ilman piikkareita pelatessa. Lisäksi tulee huomioida, että tekojääradan vieressä sijaitseva Karhuhalli on vielä pitkälle kevääseen käytössä, mutta kesäkauden halli on pääasiassa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

tyhjänä ja toimii tarpeen vaatiessa erityisesti jalkapallon varakenttänä, mikäli nurmikentät eivät olosuhteista johtuen ole käytettävissä.

Aloitetta perustellaan talvikauden epävakailla olosuhteilla ja kattamisen vaikutuksella jääpalloilijoiden, jääkiekkoilijoiden, luistelijoiden sekä yleisövuorolla omatoimisesti luistelevien kaupunkilaisten talviliikuntaolosuhteiden paranemisella. Riskinä kuitenkin on, että tekojääradan kattaminen edistäisi toteutuessaan talviliikuntaolosuhteita, mutta vastaavasti vähentäisi tekojääradan kesäkauden aikaista käyttöä lähes kokonaan. Tekojäärata on ollut lähes ympärivuotisessa käytössä vasta kaksi kesää, joten tekninen lautakunta ei pidä perusteltuna muutosta, joka palauttaisi tekojääradan alueen ja infran käytön ympärivuotisesta ainoastaan osan vuodesta tapahtuvaksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa oheisen lausunnon valtuustoaloitteesta kaupunginhallitukselle.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Tiedoksi**

Kaupunginhallitus, Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 112

### Porin Etelärannan vuokranelaiturien hankinta (uusinta)

PRIDno-2024-933

Valmistelija / lisätiedot:

Sanna Välimäki, Outi Karinharju, Pauliina Mäenpää  
sanna.valimaki@pori.fi, outi.karinharju@pori.fi, pauliina.maenpaa@pori.fi  
investointipäällikkö, hankintapäällikkö, johtava juristi

#### Liitteet

- 1 Liite 1 Hankintailmoitus\_Porin\_Etelärannan\_vuokranelaiturien\_hankinta  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Liite 2 Tarjouspyyntö\_Porin\_Etelärannan\_vuokranelaiturien\_hankinta  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Liite 3 Katera Steel Oyn tarjous  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite 4 Selvitys soveltuvista referenssikohteista julkinen  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 5 Liite 5 Hankintapäätös\_Porin\_Etelärannan\_vuokranelaitureiden\_hankinta  
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 6 Liite 6 Tarjousvertailu

Porin Etelärannan vuokranelaiturien hankintapäätöksestä on tehty valitus markkinaoikeuteen. Markkinaoikeus pyytää hankintayksiköltä vastinetta valituksen johdosta (diarinumero 304/03.04.04.00.04/2024). Vastine pyydetään toimittamaan viimeistään 14.6.2024.

Hankintayksikön on vastineessa annettava selostuksensa asiasta, vastattava valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava asiassa esitetystä selvityksestä.

Vastineen toimittamisen yhteydessä pyydetään lisäksi toimittamaan jäljennökset kaikista asiaan oleellisesti vaikuttavista asiakirjoista. Hankintayksiköllä on mahdollisuus esittää vaatimuksensa oikeudenkäyntikulujensa korvaamiseen. Lisäksi hankintayksikköä pyydetään ilmoittamaan, antaako se suostumuksensa markkinaoikeuden päätöksen todisteelliseen sähköiseen tiedoksiintoon.

#### Selostus asiasta

Jokikeskuksen alue on yksi kaupungin arvokkaimmista kaupunki- ja jokimaisematiloista ja olennainen osa Porin kansallista kaupunkipuistoa. Jokikeskus-hanke toteuttaa Porin kansallisen kaupunkipuiston päätavoitteita, joita ovat muun muassa Etelä- ja Pohjoisrannan valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön kehittäminen kokonaisuutena ja sen maisemallisen arvon korostaminen, kaupunkiympäristön elävyyden ylläpitäminen ja lisääminen sekä liikkumismahdollisuuksien parantaminen.

Jokikeskuksessa Porin Etelärannassa olevat vuokranelaiturit uusitaan osana Jokikeskus-hanketta. Tavoitteena on, että uudet laiturit asennetaan paikoilleen syksyllä 2024 niiden valmistuttua ja varsinainen käyttöönotto tapahtuu keväällä 2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

veneilykauden alkaessa. Hankinta toteutettiin ST-urakkana hankintasuunnitelman mukaisesti. Laiturit toimitetaan tilaajalle veteen nostettuna tarjouspyyntöasiakirjoissa esitetyllä tavalla. Kyseessä oli hankinnan uudelleenkilpailutus. Ensimmäinen kilpailutus tehtiin loppuvuodesta 2023 ja hankinta keskeytettiin.

Hankinta oli kansallisen kynnyksarvon ylittävä. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjouspyyntö julkaistiin Tarjouspalvelu.fi/Pori -portaalin kautta Hilmassa 28.2.2024. Tarjouspyyntöaineistoon lisättiin liitteet 29.2.2024. Tarjousaika päättyi 27.3.2024 klo 12.00. Tarjouskilpailun valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Osatarjouksia ei sallittu.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat: Katera Steel Oy ja Reittitiimi Oy. Kaikki tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset. Kokonaistaloudellisena valintakriteerinä oli halvin hinta. Halvimman tarjouksen antoi Katera Steel Oy, jonka kanssa pidettiin selonottoneuvottelu 9.4.2024.

Teknisen toimialan toimintasäännön (2 §) nojalla teknisen toimialan toimialajohtaja päätti hankinnasta 10.4.2024 § 6. Hankintapäätös lähetettiin asianosaisille sähköpostitse 11.4.2024 klo 8.14.

### **Vastaus valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin**

Reittitiimi Oy on tehnyt hankintapäätöksestä valituksen markkinaoikeuteen 25.4.2024. Valituksessa esitetyt vaatimukset ovat seuraavat:

1. Ensisijaisesti valittaja vaatii, että valituksenalainen päätös kumotaan ja asia palautetaan hankintayksikön uuteen käsittelyyn siten, että tarjoajille asetettujen teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevien vaatimusten tarjouspyynnön mukaisuutta tarkastellaan tiedossa olevien tosiasioiden valossa, niiden riittävyys arvioidaan tarjouspyynnössä kaikille tarjoajille ilmoitettujen kriteerien perusteella ja asia ratkaistaan tämän jälkeen asianmukaisesti uudelleen.
2. Toissijaisesti valittaja vaatii, että hankintapäätös kumotaan.
3. Kolmanneksi, mikäli asiassa on tehty hankintasopimus tai sopimuksen täyttämiseen muutoin ryhdytty, vaatii valittaja hyvitysmaksua määrältään 25 700 €, joka on noin 10 % valittajan ensimmäisellä, samaa urakkaa koskeneella tarjouskierroksella jättämän, ainoan hyväksytyyn tarjouksen määrästä.

Valittajan perusteluissa todetaan, että Katera Steel Oy:n referensseiksi ilmoittamista urakoista lähes kaikki ovat olleet aliurakkana tai tavaratoimituksena pääurakoitsijalle toimitettuja, eivätkä useat niistä ole myöskään sisältäneet tarjouspyynnön vaatimusten mukaista suunnittelua, vaan suunnitelmat ovat tulleet tilaajalta valmiina ja olleet pääurakoiden tarjouspyyntöjen liitteenä. Valittaja pitää henkilöturvallisuuden kannalta riskialtteinpana kohtana urakkarajaksi määriteltyä rantamuurissa olevaa tartuntalevyjen ulkopintaa, johon urakoitsijan tulee suunnitella ja valmistaa kulkusiltojen kannakkeet siten, että ne kestävät kaikki niihin kohdistuvat rasitukset ja niiden hitsiliitos olemassa olevaan tartuntalevyyn on tehty oikein.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksena oli "Tarjoajalla tulee olla hankinnan luonteeseen soveltuva RALA-pätevyys tai muuten osoittaa pystyvänsä laadukkaiden ja kestävien kelluvien laitureiden suunnitteluun ja toteuttamiseen pääurakoitsijana."



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valittajan mukaan valituksi tulleen tarjoajan ilmoittamista referenssiurakoista todennäköisesti vain Oulun Varjakan saareen tehdyssä laituritoimituksessa Katera Oy on ollut tosiasiallisesti pääurakoitsija.

Infrayksikön mukaan tarjouspyyntöasiakirjoissa on kuvattu laiturien, käyntisillan ja varusteiden tekniset vaatimukset. Niiden mukaan tilaaja asentaa käyntisillat sekä kiinnittää niiden nivelet rantamuriin eli asennus ei sisälly kilpailutettuun urakkaan. Sekä laiturit että käyntisilta toimitetaan irrallisena tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa edellytettiin, että: "Tarjoajalla tulee olla hankinnan luonteeseen soveltuva RALA-pätevyys tai muuten osoittaa pystyvänsä laadukkaiden ja kestävien kelluvien laitureiden suunnitteluun ja toimittamiseen pääurakoitsijana." Tähän Katera Steel Oy on vastannut "kyllä". Tarjoajan tuli ladata RALA-pätevyydistodistus tai RALA-pätevyyden puuttuessa selvitys soveltuvista referenssikohteista, joissa on toiminut pääurakoitsijana ja jotka ovat sisältäneet suunnittelun. Referensseistä tuli ilmetä kohteittain seuraavat asiat:

1. Urakan kohde
2. Tilaaja (yhdysesikö, yhteystiedot)
3. Sopimuksen arvo (€)
4. Sopimuksen aika ja kesto (pvm / kk)
5. Kohteen kuvaus ja laajuus (sopimukseen kuuluvien töiden pääsisältö, laajuus ja toimintaympäristö vähintään muutamalla lauseella kuvattuna)
6. Valokuva valmistuneesta kohteesta

Katera Steel Oy on toimittanut selvityksen soveltuvista referenssikohteista, joita oli yhteensä 14 kappaletta.

Hankintayksikkö on perehtynyt esitettyihin referensseihin ja toteaa niistä seuraavaa:

1. Helsinki 2016: 3 kpl laitureita, joista 2 kolera-altaassa ja yksi puolustusvoimien käytössä. Referenssistä on esitetty kaikki pyydetyt asiat. Hankintayksikkö on ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön. Kyseessä oli yhteistyöhanke, jossa pääurakoitsijana on toiminut Suomen Vesityö Oy ja Katera Steelin tehtävänä oli suunnitella ja toimittaa laiturit. Pääurakan tilaajana olivat Helsingin kaupunki ja Pelastuslaitos. Suomen Vesityö Oy:n mukaan yhteistyö Katera Steel Oy:n kanssa toimi erittäin hyvin. Hankintayksikön tulkinnan mukaan Katera Steel ei ole toiminut hankkeessa pääurakoitsijana, mutta toimituksen sisältö vastasi Porin Etelärannan laitureiden hankinnan sisältöä. Referenssi ei kuitenkaan täytä kaikkia tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.
2. Tampere 2013: Naistenlahteen viranomaiskäyttöön tarkoitettu teräsputkiponttonilaituri. Referenssistä on esitetty kaikki pyydetyt asiat. Hankintayksikkö on ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön. Kyseessä oli yhteistyöhanke, jossa pääurakoitsijana on toiminut Suomen Vesityö Oy ja Katera Steelin tehtävänä oli suunnitella, toimittaa ja asentaa laiturit. Pääurakan tilaajana oli Tampereen kaupunki. Suomen Vesityö Oy:n mukaan yhteistyö Katera Steel Oy:n kanssa toimi erittäin hyvin. Hankintayksikön tulkinnan mukaan Katera Steel ei ole toiminut hankkeessa pääurakoitsijana, mutta toimituksen sisältö vastasi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Porin Etelärannan laitureiden hankinnan sisältöä. Referenssi ei kuitenkaan täytä kaikkia tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.
3. Varjakka Oulu 2022: Varjakan saaren vierasvenelaituri. Referenssistä on esitetty kaikki pyydetyt asiat. Hankintayksikkö on ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön. Katera Steel Oy toimi urakassa pääurakoitsijana. Urakassa purettiin ja kuljetettiin vanha laiturin pois, tehtiin maastotyöt työmaalla, rakennettiin ja asennettiin uusi teräsputkiponttonilaituri. Urakka ei sisältänyt suunnittelua. Pääurakan tilaajana oli Oulun kaupunki. Oulun kaupungin edustajan mukaan yhteistyö Katera Steel Oy:n kanssa toimi erittäin hyvin. Laiturista tuli sovitun mukainen ja se toimitettiin sovitussa aikataulussa. Hankintayksikön tulkinnan mukaan hanke ei sisältänyt suunnittelua eikä siten vastaa Porin Etelärannan laitureiden hankinnan sisältöä. Referenssi ei näin ollen täytä kaikkia tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.
  4. Helsinki 2021: Teräsputkiponttonilaituri Laajasaloon. Referenssistä on esitetty kaikki pyydetyt asiat. Hankintayksikkö on ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön. Katera Steel on toiminut pääurakoitsijana laituritoimituksen osalta. Maa- ja vesirakentamisesta ja laiturin kiinnittämisestä on huolehtinut Suomen Vesityö Oy. Katera Steelin tehtävänä oli suunnitella ja toimittaa laiturit. Katera Steel on osallistunut myös työmaakokouksiin. Suomen Vesityö Oy:n mukaan yhteistyö Katera Steel Oy:n kanssa toimi erittäin hyvin. Tuotteen laatu on ollut erinomainen ja toimitus on tapahtunut sovitussa aikataulussa. Hankintayksikön tulkinnan mukaan Katera Steel on toiminut hankkeessa pääurakoitsijana laituritoimituksen osalta, ja toimituksen sisältö on vastannut täysin Porin Etelärannan laitureiden hankinnan sisältöä.
  5. Hossan kansallispuisto 2016. Hankintayksikkö ei lukuisista yrityksistä huolimatta tavoittanut annettua yhteyshenkilöä, joten annetun referenssin sisältöä ei pystytty tarkistamaan. Referenssi ei näin ollen täytä kaikkia tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.
  6. Ärjän saari 2014: Ärjänsaaren venelaituri. Referenssistä on esitetty kaikki pyydetyt asiat. Hankintayksikkö on ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön. Katera Steel on toiminut pääurakoitsijana. Urakkaan sisältyi teräsputkiponttonilaiturin suunnittelu, valmistus, toimitus ja asennus veneilijöiden käyttöön. Tilaajan edustajan mukaan yhteistyö Katera Steel Oy:n kanssa toimi erittäin hyvin. Katera Steel toimitti koko paketin sovitussa aikataulussa ja edullisesti. Laituri on edelleen erittäin hyvässä kunnossa (otettu käyttöön 2014). Hankintayksikön tulkinnan mukaan Katera Steel on toiminut hankkeessa pääurakoitsijana, ja toimituksen sisältö on vastannut Porin Etelärannan laitureiden hankinnan sisältöä.
  7. Selkä-Sarvi 2014. Hankintayksikkö ei lukuisista yrityksistä huolimatta tavoittanut annettua yhteyshenkilöä, joten annetun referenssin sisältöä ei pystytty tarkistamaan. Referenssi ei näin ollen täytä kaikkia tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.
  8. Nuasjärvi 2023: Teräsputkiponttonilaituri Nuasjärvelle Sotkamoon. Referenssistä on esitetty kaikki pyydetyt asiat. Hankintayksikkö on ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön. Katera Steel on toiminut pääurakoitsijana. Urakkaan sisältyi teräsputkiponttonilaiturin suunnittelu, valmistus, toimitus ja asennus. Betonianturan toteutti Temet Construction Oy. Tilaajan edustajan mukaan yhteistyö Katera Steel Oy:n kanssa toimi erittäin hyvin ja Katera Steelin laadun seuranta on erittäin korkealla tasolla. Hankintayksikön tulkinnan mukaan Katera

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Steel on toiminut hankkeessa pääurakoitsijana, ja toimituksen sisältö on vastannut Porin Etelärannan laitureiden hankinnan sisältöä.

9. Boliden 2019 ja 2020: Kaksi lauttapumppaamo. Referenssistä on esitetty kaikki pyydyt asiat. Hankintayksikkö on ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön. Katera Steel on toiminut pääurakoitsijana. Urakkaan sisältyi lauttapumppaamon kokonaissuunnittelu, konepajavalmistus ja asennus sekä käyttöönotto. Tilaajan edustajan mukaan yhteistyö Katera Steel Oy:n kanssa toimi oikein hyvin. Ensimmäinen lauttapumppaamo kilpailutettiin 2018 ja tarjouskilpailun voitti Katera Steel Oy. Toinen pumppaamo hankittiin 2020 suorahankintana Katera Steeliltä, koska ensimmäinen toimitus ja kaikki yhteistyö oli toiminut hyvin. Katera Steel Oy on reagoinut aina nopeasti kaikkiin tilaajan tarpeisiin. Hankintayksikön tulkinnan mukaan Katera Steel on toiminut hankkeessa pääurakoitsijana. Toimituksen sisältö poikkeaa Porin Etelärannan laitureiden hankinnan sisällöstä, mutta osaltaan hankintayksikön näkemyksen mukaan osoittaa Katera Steel Oy:n pystyvän laadukkaiden ja kestävien kelluvien rakenteiden suunnitteluun ja toimittamiseen pääurakoitsijana.
10. Banglades 2023. Hankintayksikkö ei ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön.
11. Iijoki 2019: Vaelluskalojen ohjausrakenne. Referenssistä on esitetty kaikki pyydyt asiat. Hankintayksikkö on ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön. Katera Steel on toiminut pääurakoitsijana. Urakkaan sisältyi ohjausrakenteen konepajavalmistus, toimitus ja asennus. Tilaajan edustajan mukaan yhteistyö Katera Steel Oy:n kanssa toimi hyvin. Toimitus tapahtui sovitus- aikataulussa. Takuutyönä on tehty joitain korjauksia. Luonnonolosuhteet kyseisessä kohteessa ovat poikkeuksellisen vaativat. Hankintayksikön tulkinnan mukaan Katera Steel on toiminut hankkeessa pääurakoitsijana, mutta ei sisältänyt suunnittelua. Toimituksen sisältö poikkeaa Porin Etelärannan laitureiden hankinnan sisällöstä eikä sisältänyt suunnittelua. Referenssi ei näin ollen täytä kaikkia tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.
12. Tainionkoski 2023: Vesivoimalaitoksen valssiluukku. Hankintayksikkö ei ollut yhteydessä annettuun yhteyshenkilöön.
13. Ponttoonisilta Kajaani 1988. Referenssistä ei ollut esitetty yhteyshenkilöä. Hankintayksikkö on kuitenkin saanut kohteesta erittäin hyvää palautetta. Kajaaninjoen ylittävä ponttonisilta, jossa on kauko-ohjattava nostosilta, on valmistettu vuonna 1988 ja se toimii saadun palautteen mukaan edelleen erinomaisesti. Katera Steel Oy:n oman ilmoituksen mukaan työ sisälsi valmistuksen ja asennuksen, mutta ei suunnittelua. Referenssi ei täytä kaikkia tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.
14. Ponttonisilta, tarjousprojekti Saudi-Arabiaan. Referenssistä ei ollut esitetty yhteyshenkilöä ja hanke oli vasta tarjousvaiheessa. Referenssi ei näin ollen täytä mitään tarjouspyynnön vähimmäisvaatimuksia.

Yhteenvedon todetaan, että referenssien ja saadun palautteen perusteella Katera Steel Oy:llä on hankintayksikön arvion mukaan vankka kokemus kelluvien rakenteiden suunnittelusta, valmistamisesta ja toimittamisesta. Kaikilta tavoitetuilta tilaajan edustajilta saadut palautteet Katera Steel Oy:n toiminnasta olivat hyvin myönteisiä. Referenssien tarkoitus on osoittaa, että tarjoaja pystyy laadukkaiden ja kestävien kelluvien laitureiden suunnitteluun ja toimittamiseen pääurakoitsijana. Katera Steel ei ole kaikissa referenssikohteissa toiminut pääurakoitsijana eikä kaikkiin urakoihin ole sisällytetty suunnittelua. Esitetyistä 14 referenssistä neljä täyttää kaikki tarjouspyynnössä esitetyt vähimmäisvaatimukset (Helsinki 2021):

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Teräspuutkiponttonilaituri Laajasaloon, Ärjän saari 2014: Ärjänsaaren venelaituri, Nuasjärvi 2023: Teräspuutkiponttonilaituri Nuasjärvelle Sotkamoon, Boliden 2019 ja 2020: Kaksi lauttapumppaamo).

1. Hankintayksikkö on arvioinut, että Katera Steel Oy:llä on riittävät referenssit ja että se on riittävällä tavalla osoittanut pystyvänsä laadukkaiden ja kestävien kelluvien laitureiden suunnitteluun ja toimittamiseen pääurakoitsijana. Hankintayksiköllä ei ole perusteita Katera Steel Oy:n tarjouksen poissulkemiseen tarjouskilpailusta. Valittaja ei ole esittänyt perusteita päätöksen kumoamiseen eikä asian palauttamiseen hankintayksikön uuteen käsittelyyn. Tarjoajille asetettujen teknistä suorituskykyä ja ammatillista pätevyyttä koskevien vaatimusten tarjouspyynnön mukaisuutta on tarkasteltu riittävästi ja niiden riittävyys on arvioitu tarjouspyynnössä kaikille tarjoajille ilmoitettujen kriteerien perusteella, ja asia on ratkaistu kaikin tavoin asianmukaisesti.
2. Hankintayksikkö ei ole menetellyt hankintasäännösten vastaisesti. Valitus ja siinä esitetty vaatimus hankintapäätöksen kumoamisesta on näin ollen hylättävä.
3. Estettä hankintasopimuksen tekemiselle ei ole. Hankintayksikkö ei ole toiminut virheellisesti, joten valittajan esittämä vaatimus hyvitysmaksun määrittämisestä on hylättävä perusteettomana.
4. Lisäksi valittajan vaatimus oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta tulee hylätä perusteettomana.

### **Lausunto esitetystä selvityksestä**

Edellä esitettyyn selvitykseen perustuen Hankintayksikkö ei kumoa Teknisen toimialan toimialajohtajan päätöstä PRIDno-2024-933 Porin Etelärannan vuokravenelaitureiden hankinta (uusinta) 10.4.2024 § 6. Liitteenä oleva selvitys referenssikohteista on julkinen.

Porin kaupungilla ei ole vaatimuksia oikeudenkäyntikulujen korvaamiseen.

Tarjousaineistossa liikesalaisuudeksi luokiteltavia asioita ovat eräiden kohteiden urakkasummat. Nämä ovat liikesalaisuuksia siksi, että kyseessä ei ole ollut julkinen hankinta ja sopimus on Katera Steel Oy:n ja yksityisen asiakkaan kahdenvälinen sopimus ja sopimuksen yksityiskohtat, kuten hinta, eivät ole julkisia tietoja. Liitteen 4 Selvitys soveltuvista referenssikohteista on julkinen.

Hankintayksikkö antaa suostumuksensa markkinaoikeuden päätöksen todisteelliseen sähköiseen tiedoksiintoon. Tiedoksianto lähetetään sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pori.fi, puh. 044 701 4654 (kaupungin johtava juristi Pauliina Mäenpää)

### **Liitteet**

Liite 1: Hankintailmoitus

Liite 2: Tarjouspyyntö

Liite 3: Katera Steel Oy:n tarjous

Liite 4: Selvitys soveltuvista referenssikohteista julkinen

Liite 5: Hankintapäätös

Liite 6: Tarjousvertailu

### **Ehdotus**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Valituksen johdosta ja edellä mainittuihin tietoihin perustuen tekninen lautakunta päättää antaa markkinaoikeuden vastinepyyntöön yllä esitetyn vastineen. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen jälkeen ja päätöksen jakelu hoidetaan määräaikaan mennessä.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisäksi lautakunta päätti tarkastaa tämän asian välittömästi kokouksessa.

### **Tiedoksi**

Hankintapalvelut, tarjoajat, Markkinoikeus (kaupungin johtava juristi Pauliina Mäenpää)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 113

### Vuoden 2023 yksityistieavustushakemukset

PRIDno-2024-123

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Painilainen

mika.painilainen@pori.fi

hallintopäällikkö, tekninen toimiala

#### Liitteet

1 Yksityistieavustukset 2024

Porin kaupungin alueella olevat yksityistiet ovat voineet hakea vuoden 2023 aikana syntyneistä kunnossapitokuluista avustusta Porin kaupungin tekniseltä lautakunnalta. Hakemukset tuli palauttaa 5.4.2024 mennessä. Avustusehtojen mukaan avustusta myönnetään yksityistielle, jonka vaikutuspiirissä on vähintään kaksi vakinaista asuntoa ja toimiva tiekunta. Lisäksi avustuksen saaminen edellyttää, että tiekunta on huolehtinut siitä, että tien käytön rajoituksista, kuten painorajoituksista, puomista, kiellosta liikennöidä, on tehty ilmoitus kansalliseen tie- ja katuverkon tietojärjestelmään osoitteeseen: info@digiroad.fi sekä tien vastuuhenkilöstä yksityistierekisteriin, jota pitää Maanmittauslaitos.

Avustushakemuksia tuli yhteensä 147 kappaletta, euromäärältään 465.775,99 euroa. Viime vuonna hakemuksia tuli 150 kappaletta, euromäärältään 431.688,81 euroa.

Avustushakemuksista kaksi tulee hylätä. Kukkulantien avustushakemus saapui kirjaamoon 17.4.2024, joten se tulee myöhästyneenä hylätä ja Jokeenhaarantien vaikutuspiirissä on enää yksi vakinainen asunto, joten se ei täytä kahden vakinaisen asunnon avustusedellytystä ja siten myös sen avustushakemus tulee hylätä.

Tämän vuoden kunnossapitoavustuksen jakoehdotuksessa esitetään, että yksityisteille jaettaisiin avustusta yhteensä 162.872,19 euroa. Viime vuonna yksityisteitä avustettiin 155.418,72 euron edestä. Jakoehdotus tarkoittaa, kun huomioidaan yksityisteiden avustamiseen varatut määrärahat, että avustusprosentteja pitää laskea yhdellä prosenttiyksiköllä. Eli tänä vuonna kunnossapitoavustus olisi läpikulkuteillä 38,0 % ja päättyvillä teillä 33,0 % kunnossapitokustannuksista.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Porin kaupungin alueella olevien yksityisteiden kunnossapitoavustusten jakoehdotuksen vuodelle 2024. Kukkulantien avustushakemus hylätään myöhässä saapuneena ja Jokeenhaarantien avustushakemus hylätään, koska yksityistie ei täytä kaupungin avustusehtoja.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Esteellisyys



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

Raija Koskiranta ja Markku Tanttinen poistuivat esteellisinä (asianosaisjääviys) kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (18:03-18:05).

**Tiedoksi**

Hakijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## § 114

### Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 35 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 27.05.2024

§ 36 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 27.05.2024

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 8 Kallon pienvenesataman kunnossapitoruoppaus, lisätyö, 23.05.2024

Kaupunginpuutarhuri

§ 2 Taajamaimurin hankinta, 03.06.2024

Rakennuspäällikkö

§ 5 Rivitalorakennuksen A purku-urakka, 03.06.2024

Tonttipäällikkö

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 64 Rakentamattoman omakotitontin Klasipruuki 609-89-24-7 vuokrasopimuksen päättäminen, 23.05.2024

§ 65 Omakotitontin Klasipruuki 609-89-11-10 rakentamisajan jatkaminen uudelleen, 23.05.2024

§ 66 Omakotitontin Murtosenmutka 609-50-53-5 luovuttaminen, 27.05.2024

§ 67 Vuokratun kiinteistön Ahjo 609-401-2-541 myyminen, Motive Group Oy, 27.05.2024

Yksikön päällikkö, infrayksikkö

Hankintapäätös:

§ 15 Kahden ajettavan ruohonleikkurin hankinta, 26.05.2024

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 8 Myötätuulen koulun ensikalustus, 27.05.2024

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 9 Reposaaressa kalasatama, Willetalli + varasto E8 vuokrasopimuksen siirto, 31.05.2024

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§100, §101, §103, §108, §109, §111, §112, §114

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§102, §110, §113

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori  
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi  
Faksinumero: (02) 634 9417  
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16  
tiistai-torstai 8 - 16  
perjantai 8 - 15

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

## Oikaisuvaatimus

§104, §105, §106, §107

## Oikaisuvaatimusohje

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### I Hankintoaikaisuohje

#### Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Porin kaupungin kirjaamo  
PL 121  
28101 PORI

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6  
puhelin (02) 621 1100  
faksi (02) 634 9417  
sähköposti: kirjaamo@pori.fi

Palvelupiste Porinan aukiolijat: maanantai 10.00-16.00, tiistai-torstai 8.00-16.00, perjantai 8.00-15.00

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Jos kyseessä puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Jos kyseessä dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhaku aika suoramarkinnassa**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramarkintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

TAI

Jos hankintayksikkö on julkaissut suoramarkinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramarkintaa koskevaa ilmoitusta. Suoramarkintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramarkinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

TAI

Jos hankintayksikkö ei ole julkaissut suora-hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta. Suora-hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Jos hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä. Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

### **Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### **Valituksen sisältö**

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

**Valitukseen on liitettävä:**

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

**Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300





Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

---

fax 029 56 43314  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi